

Geräumige Dreizimmerwohnung in Krankenhaushöhe - Karl-Wolf-Straße, Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl Wolf
Zimmer	3
Etage	0 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW107150











































Preise

Kaufpreis

365'000 €

Nebenkosten

2'400 €

Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	74.0
Keller m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung in der Karl-Wolf-Straße in Meran, in einem der begehrtesten Wohngebiete der Stadt. Die Lage ist besonders vorteilhaft: nur wenige Schritte vom Krankenhaus entfernt, in unmittelbarer Nähe zum Schulzentrum und bestens an die wichtigsten täglichen Dienstleistungen angebunden.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Kondominiums mit Aufzug und überzeugt durch ihre Ost-West-Ausrichtung, die den ganzen Tag über Helligkeit gewährleistet, sowie durch den angenehmen freien Ausblick. Die Räume sind funktional geschnitten und bestehen aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Kochnische, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster sowie zwei gut nutzbaren Balkonen, auf denen auch Überwachungskameras installiert sind.

Zur Ausstattung gehören PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Zentralheizung mit Radiatoren, Klimaanlage und eine Sicherheitstür. Die Immobilie ist sofort beziehbar und eignet sich ideal für Familien dank der Nähe zu Schulen und Dienstleistungen, ebenso für alle, die in einem gut angebundenen Wohnviertel leben möchten.

Alle Angaben erfolgen indikativ und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein vollständiges Dienstleistungspaket, das alle

Bedürfnisse von Immobilienakteuren abdeckt. Wir bieten umfassende Immobilienberatung für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene.

Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilienarten durch, die die Qualität der Objekte, den Wert vergleichbarer Immobilien sowie die aktuellen und zukünftigen Investmenttrends jedes einzelnen Marktes analysieren.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

