

Helle und renovierte Fünfstzimmerwohnung - Vigilplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Piazza San Vigilio
Zimmer	4
Etage	2 von 6
Energieklasse	D
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107147

















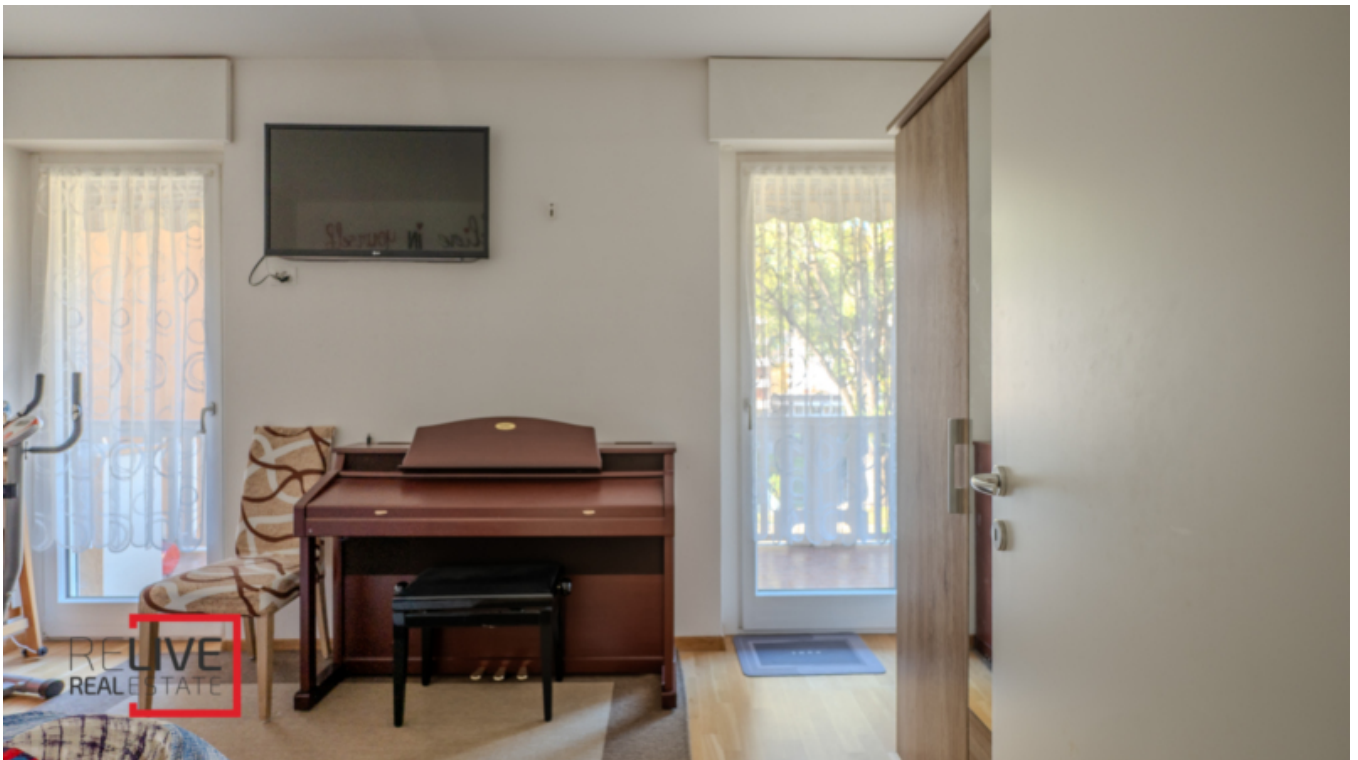


























2. Piano
2. Stock

Preise

Kaufpreis 415'000 €
Nebenkosten 3'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 127.0

Nettofläche m 101.0
Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Küche Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Fernwärme
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Meran, im Stadtteil St.-Vigil-Platz, einem Bereich, der gut erschlossen ist und über alle wichtigen Dienstleistungen verfügt. Die komplett renovierte Immobilie ist auf drei Seiten frei und bietet durch die Ost-West-Ausrichtung den ganzen Tag über natürliches Licht. Die Innenräume sind großzügig und funktional gestaltet, mit einem einladenden Wohnbereich und offener Küche, vier gut aufgeteilten Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zwei Balkone sorgen für zusätzliche Außenflächen, während die Ausstattung PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Zentralstaubsauger, Sicherheitstür und Aufzug umfasst. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsbereit. Ein Keller sowie eine sehr komfortable Garage, die zum Preis von 30.000 € erworben werden kann, vervollständigen das Angebot - ideal für alle, die einen praktischen Stellplatz in der Umgebung benötigen. Eine ideale Lösung für alle, die Komfort, helle Räume und ein gut erschlossenes Wohnumfeld suchen.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet eine vollständige Auswahl an Dienstleistungen, die alle Anforderungen im Immobilienbereich abdecken. Wir bieten umfassende Beratungsleistungen für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilientypen durch und analysieren die Qualität der Immobilien, den Wert ähnlicher Objekte sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends in jedem einzelnen Markt.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□