

Helle Wohnung im dritten Stock - Meran, Karl-Wolf-Straße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl Wolf
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107146

























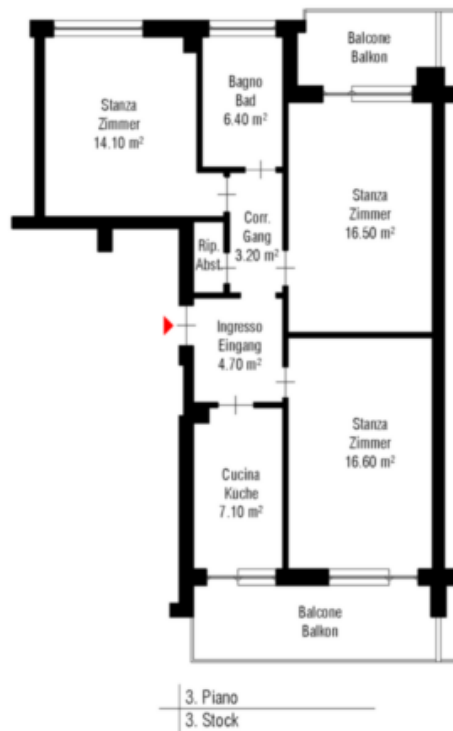












Preise

Kaufpreis 315'000 €
Nebenkosten 2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 85.0

Nettofläche m 70.0
Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohnlage von Meran, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses. Sie liegt im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch ihre angenehme Helligkeit dank der Ost-West-Ausrichtung. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine ideale Gelegenheit für Käufer, die Innenräume individuell zu gestalten und auch die Raumaufteilung nach eigenen Vorstellungen anzupassen. Die aktuelle Aufteilung umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine getrennte Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, einen Abstellraum und einen Flur. Zwei Balkone sorgen für zusätzliche, gut nutzbare Außenbereiche. Im Untergeschoss ist ein Kellerabteil zugehörig. Insgesamt eignet sich diese Wohnung besonders für jene, die eine helle und gut gelegene Immobilie mit Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen suchen und gleichzeitig die Möglichkeit schätzen, sie durch eine persönliche Renovierung aufzuwerten.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit abgeändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Dienstleistungsangebot, das alle Bedürfnisse im Immobiliensektor abdeckt. Wir bieten eine breite Palette von Immobilienberatungsdiensten für Investoren.

Wir unterstützen den Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilienarten durch, die die Qualität der Objekte, den Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends jedes einzelnen Marktes analysieren.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

