Großzügige Gartenwohnung - abtrennbar in drei Wohneinheiten - nahe dem Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	0
Kaufpreis	719'000 €
Gesamtfläche m	229.0
Baujahr	1973
ID	IW106924




Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione

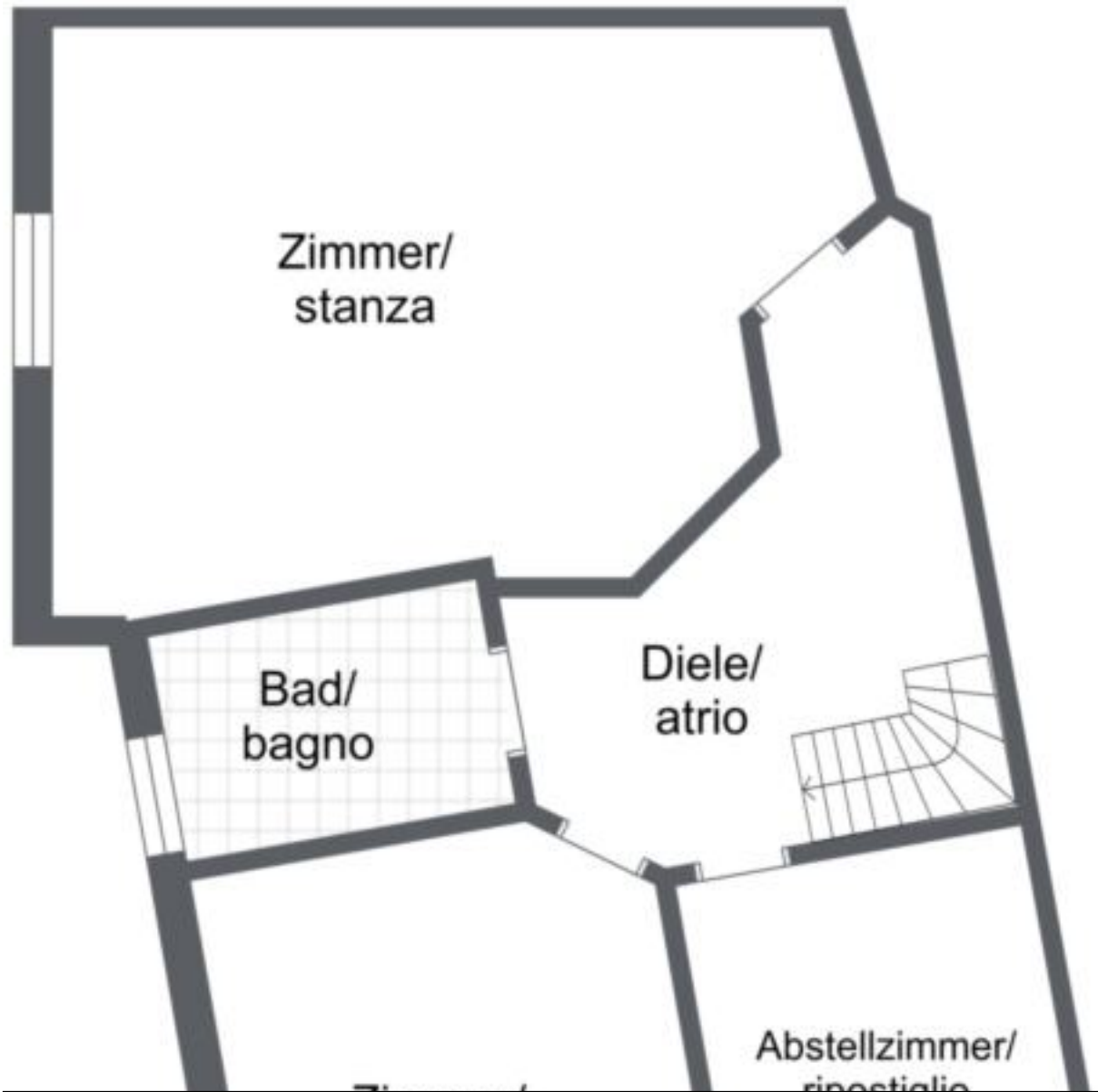

Zimmer/
stanza
Bad/
bagno
Diele/
atrio
Abstellzimmer/


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel-
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione

Preise

Kaufpreis	719'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	229.0
Nettofläche m	183.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese geräumige Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Untermais. Das Stadtzentrum und die Meraner Thermen sind zu Fuß in rund zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 230 m und bietet helle, großzügig geschnittene Räume. Der ca. 150 m große Garten ist südlich ausgerichtet und bietet ausreichend Platz zur privaten Nutzung.

Trotz der Nähe zur Hauptstraße liegt die Wohnung angenehm ruhig.

Die Liegenschaft verfügt über drei Balkone mit Ausblick in den Garten, sowie ein Gartenhäuschen. Eine Photovoltaikanlage kann bei Bedarf problemlos installiert werden.

Zwei Garagen können optional dazugekauft werden; die kleinere (13 m) um 30.000 Euro und die größere (16 m) um 40.000 Euro.

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie lässt sich mit geringem baulichem Aufwand in zwei bis drei Wohneinheiten aufteilen – ideal für Mehrgenerationennutzung, Vermietung oder als Investitionsobjekt.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□