

Großzügige Gartenwohnung - abtrennbar in drei Wohneinheiten - nahe dem Stadtzentrum

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 6 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 860'000 € |
| Gesamtfläche m | 229.0 |
| Baujahr | 1973 |
| ID | IW106924 |





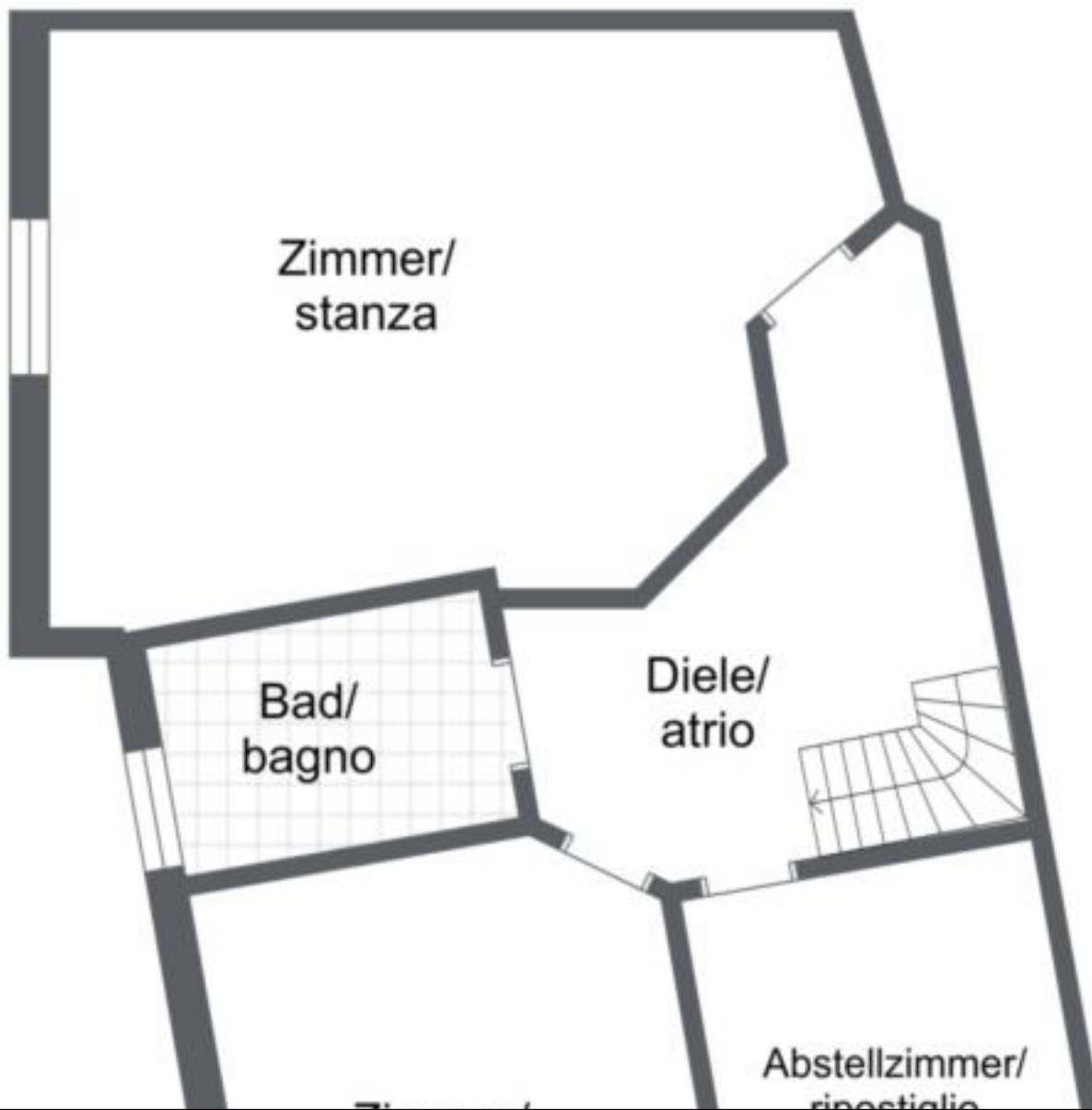






Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione





Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione



Preise

Kaufpreis 860'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 229.0
Nettofläche m 183.0

Räume

Badezimmer 3
Wohn-/Schlafzimmer 4
Stellplätze 2

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Diese geräumige Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Untermais. Das Stadtzentrum und die Meraner Thermen sind zu Fuß in rund zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 230 m² und bietet helle, großzügig geschnittene Räume. Der ca. 150 m² große Garten ist südlich ausgerichtet und bietet ausreichend Platz zur privaten Nutzung.

Trotz der Nähe zur Hauptstraße liegt die Wohnung angenehm ruhig.

Die Liegenschaft verfügt über drei Balkone mit Ausblick in den Garten, zwei Garagen, sowie ein Gartenhäuschen. Eine Photovoltaikanlage kann bei Bedarf problemlos installiert werden.

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie lässt sich mit geringem baulichem Aufwand in zwei bis drei Wohneinheiten aufteilen – ideal für Mehrgenerationennutzung, Vermietung oder als Investitionsobjekt.

□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□