

Großzügige Gartenwohnung – abtrennbar in drei Wohneinheiten – nahe dem Stadtzentrum

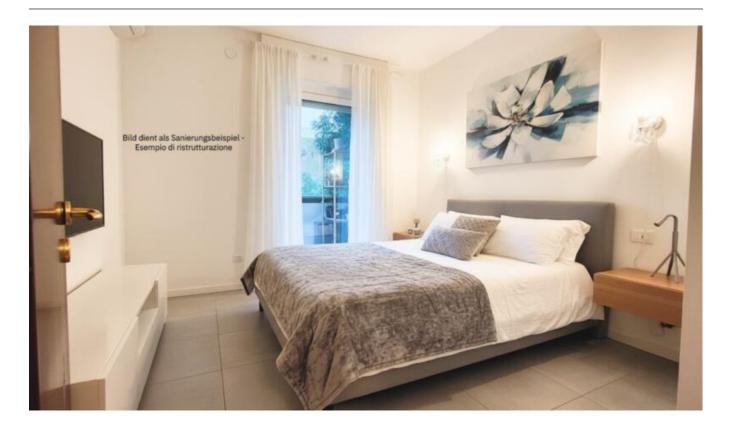
Eckdaten

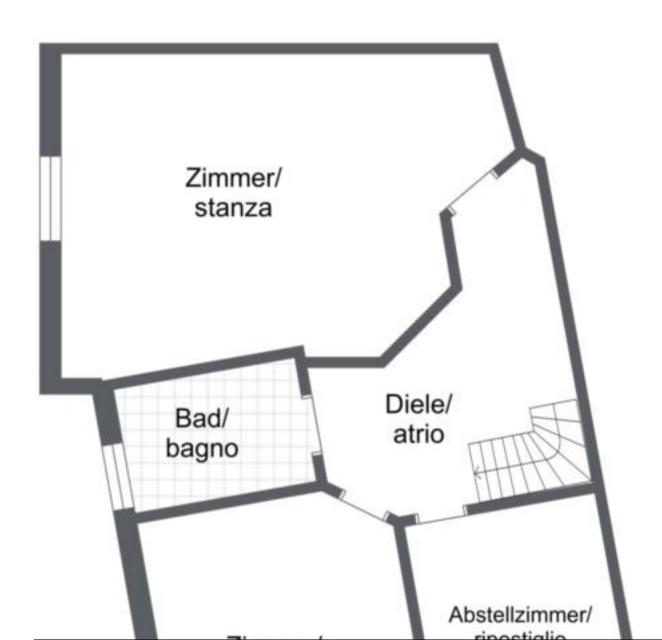
Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 6
Etage 0

Kaufpreis860'000 €Gesamtfläche m229.0Baujahr1973IDIW106924



















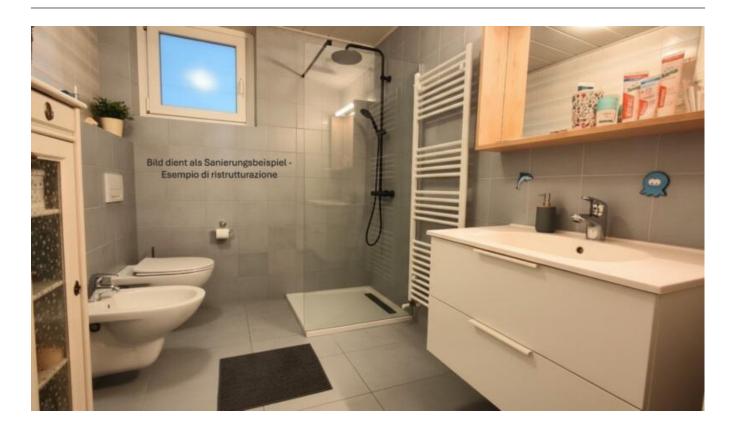












€



Kaufpreis Flächen	860'000
Gesamtfläche m Nettofläche m Räume	229.0 183.0
Badezimmer Wohn-/Schlafzimmer Stellplätze	3 4 2

Ausstattung

Unterkellert Nein Beschreibung

Diese geräumige Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Untermais. Das Stadtzentrum und die Meraner Thermen sind zu Fuß in rund zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 230 m und bietet helle, großzügig geschnittene Räume. Der ca. 150 m große Garten ist südlich ausgerichtet und bietet ausreichend Platz zur privaten Nutzung.

Trotz der Nähe zur Hauptstraße liegt die Wohnung angenehm ruhig.

Die Liegenschaft verfügt über drei Balkone mit Ausblick in den Garten, zwei Garagen, sowie ein Gartenhäuschen. Eine Photovoltaikanlage kann bei Bedarf problemlos installiert werden.

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie lässt sich mit geringem baulichem Aufwand in zwei bis drei Wohneinheiten aufteilen – ideal für Mehrgenerationennutzung, Vermietung oder als Investitionsobjekt.

Anbieter







Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901