

Vergilstraße – Jugendstil trifft Idylle

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1860
ID	IW106919

















1. Obergeschoss | 1° Piano



Preise

Kaufpreis 695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 135.0

Nettofläche m 92.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Ausstattung

Befuerung Gas

Beschreibung

In der sonnigen Vergilstraße in Obermais liegt ein Zuhause mit Charakter – keine gewöhnliche Wohnung, sondern ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Diese charmante 4-Zimmer Jugendstilwohnung in einem Haus aus dem Jahr 1860 strahlt Geschichte, Stil und Leichtigkeit aus. Die Architektur mit ihren typischen Jugendstilelementen verleiht dem Haus eine besondere Ausstrahlung. Hohe Räume, viel Licht und liebevolle Details

schaffen eine Atmosphäre, die inspiriert und Raum lässt – für eigene Ideen, Ruhe und das tägliche Leben. Das Haus selbst ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft: Menschen, die Rücksicht nehmen und das gute Miteinander schätzen. Die große Gemeinschaftsterrasse sowie der Garten mit Grillplatz und gepflegten Gemüsebeeten laden dazu ein, die ruhige Umgebung im Freien zu genießen. Die Wohnung selbst verbindet das Beste aus zwei Welten: behutsam teilsaniert (2016), mit erneuertem Dach und Fassade (2012), moderner Gastherme (2023) und einem Holzofen, der an kalten Tagen für diese besondere, warme Stimmung sorgt.

Ein Zuhause für Menschen, die Individualität schätzen, Ruhe suchen und zugleich das Gefühl von Gemeinschaft mögen – mitten im schönsten Teil von Meran.

Handelsfläche: ca. 135 m

Nettowohnfläche: ca. 92 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Wintergarten: 6 m + 6 m

Keller: ca. 5 m

Aufzug: nein

Heizung: autonome Gastherme und Holzofen

Teil-Sanierung: 2016

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s

Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

