

# Leopardi Strasse - renoviert 4 Zimmer Wohnung im Herzen der Stadt mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Leopardi 1
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW106888





































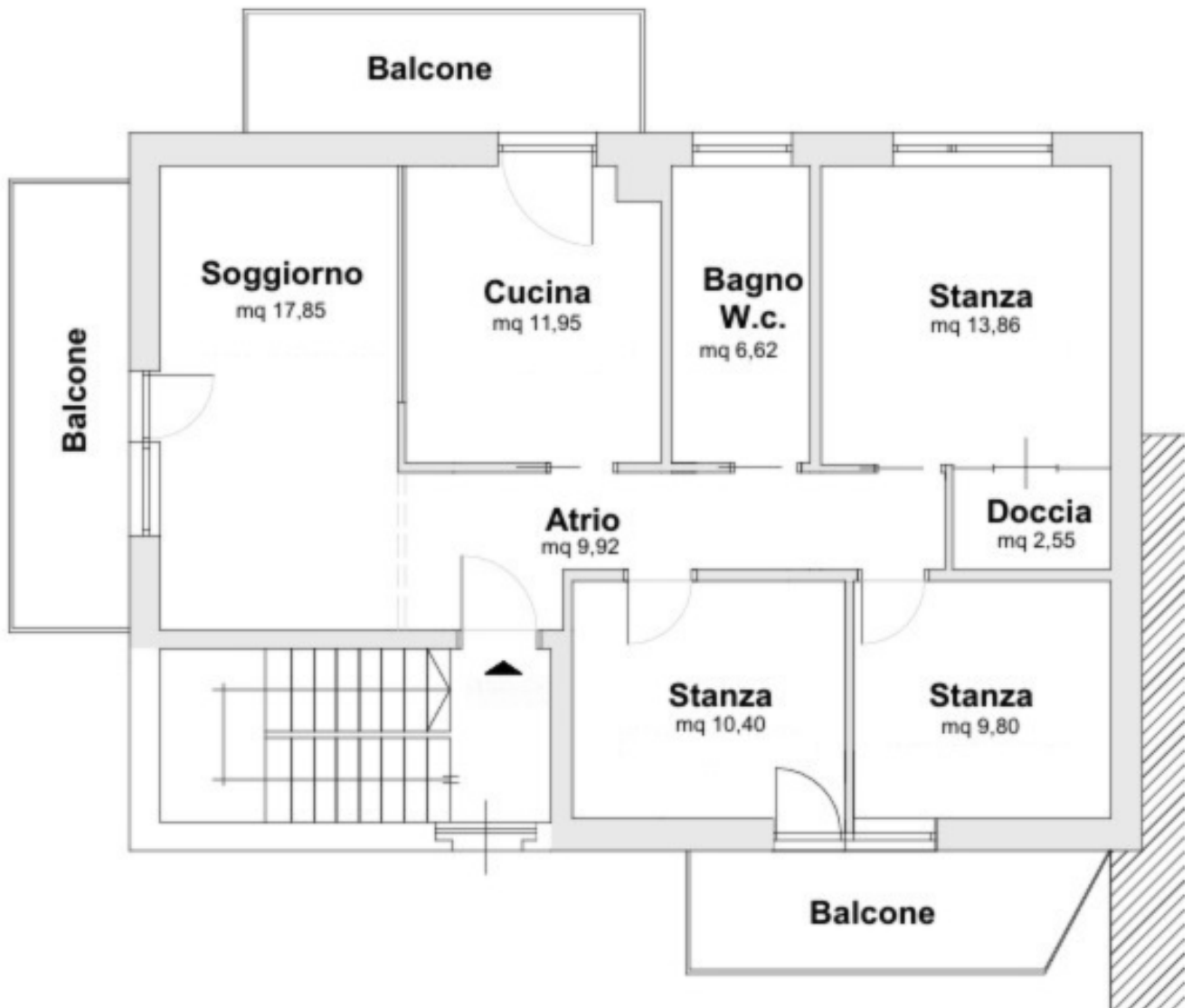












Details

Kaufpreis

460'000 €



Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	83.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Im exklusiven Verkauf bieten wir eine elegante und moderne Wohnung in der Via Leopardi, nur 50 Meter von der Fußgängerbrücke entfernt, mitten im Stadtzentrum.

Das Objekt wurde vor vier Jahren komplett renoviert und befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten – eine Garantie für Ruhe und Privatsphäre.

Die Räume sind großzügig und gut geschnitten: helles Wohnzimmer, separate Küche, drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines mit Fenster, das andere mit direktem Zugang vom Hauptschlafzimmer) sowie drei Balkone, die der gesamten Wohnung Licht und Luft verleihen.

Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über ein Smart-Home-System (Hausautomation) in allen Räumen sowie über eine Zentralheizung mit Fernwärme, die modernen und effizienten Wohnkomfort bietet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein großer Kellerraum und die Möglichkeit, eine bequeme Garage zum zusätzlichen Preis von € 40.000 zu erwerben.

Das Gebäude ist zudem für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet (optional).

Fläche: 83 m netto – 117 m Bruttowohnfläche.

Eine sofort bezugsfertige Wohnung, in der sich Qualität, Technologie und Lage im lebendigsten und zugleich angenehmsten Teil der Stadt vereinen.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

