

# Zweizimmer-Neubauwohnung in zentrumsnähe Merans zu vermieten, absolute Ruhelage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via E. Toti 21
Zimmer	2
Etage	2
Kaltmiete	850 €
Nettofläche m	34.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106880











## Preise

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	100 €

Kaution 5'100 €  
Flächen

Nettofläche m 34.0  
Keller m 4.0  
Balkon/Terrasse m 3.7

#### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

#### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Befeuerung Gas  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Hübsche Zweizimmer-Neubauwohnung, teilmöbliert, mit unverbautem Ausblick, ab sofort zu vermieten.

Es handelt sich um einen Erstbezug, da der kleine Neubau mit insgesamt sechs Wohnungen erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Lage ist absolut ruhig, da in einer Sackgasse, und sehr sonnig, nahe dem Zentrum gelegen. Bauausführung Klimahaus "B".

Die Wohnung im 2. Stock mit Aufzug, verfügt über eine Wohnküche und Balkon mit Blick auf den Pferderennplatz, ein Schlafzimmer, Bad und Eingang. Weiters gibt es einen Autostellplatz im Freien und einen Keller im 1. Untergeschoß.

Die Wohnung ist teilmöbliert und frei von jeder Bindung/Konventionierung.

#### Mietbedingungen:

- Monatsmiete kalt Euro 850,00
- Kondominiumspesen monatlich geschätzt ca. Euro 100,00
- Kaution Euro 5.100,00, gerne auch mit Bankgarantie
- Mietvertrag 4+4 Jahre mit "cedolare secca"/Einheitssteuer.

#### Anbieter



---

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

□