

# Zweizimmer-Neubauwohnung in zentrumsnähe Merans zu vermieten, absolute Ruhelage

## Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Meran

Strasse, Hausnr Via E. Toti 21

Zimmer 2
Etage 2
Kaltmiete 900 €
Nettofläche m 34.0
Baujahr 2025

Baujahr 2025 Zustand Erstbezug ID IW106880



















# Preise

Kaltmiete900 €Nebenkosten100 €



Kaution Flächen	5'400€
Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	34.0 4.0 3.7
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	1 1 1

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Gas Unterkellert Ja

Beschreibung

Hübsche Zweizimmer-Neubauwohnung, teilmöbliert, mit unverbautem Ausblick, ab sofort zu vermieten.

Es handelt sich um einen Erstbezug, da der kleine Neubau mit insgesamt sechs Wohnungen erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Lage ist absolut ruhig, da in einer Sackgasse, und sehr sonnig, nahe dem Zentrum gelegen. Bauausführung Klimahaus "B".

Die Wohnung im 2. Stock mit Aufzug, verfügt über eine Wohnküche und Balkon mit Blick auf den Pferderennplatz, ein Schlafzimmer, Bad und Eingang. Weiters gibt es einen Autostellplatz im Freien und einen Keller im 1. Untergeschoß.

Die Wohnung ist teilmöbliert und frei von jeder Bindung/Konventionierung.

#### Mietbedingungen:

- Monatsmiete kalt Euro 9000,00
- Kondominiumspesen monatlich geschätzt ca. Euro 100,00
- Kaution Euro 5.400,00, gerne auch mit Bankgarantie
- Mietvertrag 4+4 Jahre mit "cedolare secca"/Einheitssteuer.

#### Anhieter







E. Telser Realitätenbüro Laubengasse 317



## 39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511