

---

# Vermiete ab sofort möblierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse und freiem Ausblick auf den Pferderennplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via E. Toti 21
Zimmer	2
Kaltmiete	1'100 €
Nettofläche m	40.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106879















## Preise

Kaltmiete	1'100 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	6'600 €

## Flächen

Nettofläche m	40.2
Balkon/Terrasse m	11.5

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas

## Beschreibung

Zweizimmer-Neubauwohnung, komplett möbliert, mit unverbautem Ausblick, ab sofort zu vermieten.

Es handelt sich um einen Erstbezug, da der kleine Neubau mit insgesamt sechs Wohnungen erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Lage ist absolut ruhig, da in einer Sackgasse, und sehr sonnig, nahe dem Zentrum gelegen. Bauausführung Klimahaus "B".

Die Wohnung im 2. Stock mit Aufzug, verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochcke und großzügiger Terrasse mit Blick auf den Pferderennplatz, ein Schlafzimmer, Bad mit Fenster. Weiters gibt es einen Autostellplatz in der Sammelgarage im 1. Untergeschoß. Die Wohnung ist möbliert und frei von jeder Bindung/Konventionierung.

## Mietbedingungen:

- Monatsmiete kalt Euro 1.100,00
- Kondominiumspesen monatlich geschätzt ca. Euro 120,00
- Kaution Euro 6.600,00, gerne auch mit Bankgarantie
- Mietvertrag 4+4 Jahre mit "cedolare secca"/Einheitssteuer.

## Anbieter



---

E. Telser Realitätenbüro  
Laubengasse 317  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

□