

Vermiete ab sofort möblierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse und freiem Ausblick auf den Pferderennplatz

Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Meran

Strasse, Hausnr Via E. Toti 21

Zimmer

1'200€ Kaltmiete Nettofläche m 40.2 2025 Baujahr Zustand Erstbezug IW106879 ID



























Preise

Kaltmiete1'200 €Nebenkosten120 €Kaution3'600 €



Flächen

Nettofläche m 40.2 Balkon/Terrasse m 11.5

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Befeuerung Gas

Beschreibung

Zweizimmer-Neubauwohnung, komplett möbliert, mit unverbautem Ausblick, ab sofort zu vermieten.

Es handelt sich um einen Erstbezug, da der kleine Neubau mit insgesamt sechs Wohnungen erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Lage ist absolut ruhig, da in einer Sackgasse, und sehr sonnig, nahe dem Zentrum gelegen. Bauausführung Klimahaus "B".

Die Wohnung im 2. Stock mit Aufzug, verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochecke und großzügiger Terrasse mit Blick auf den Pferderennplatz, ein Schlafzimmer, Bad mit Fenster. Weiters gibt es einen Autostellplatz in der Sammelgarage im 1. Untergeschoß. Die Wohnung ist möbliert und frei von jeder Bindung/Konventionierung.

Mietbedingungen:

- Monatsmiete kalt Euro 1.200,00
- Kondominiumspesen monatlich geschätzt ca. Euro 100,00
- Kaution Euro 7.200,00, gerne auch mit Bankgarantie
- Mietvertrag 4+4 Jahre mit "cedolare secca"/Einheitssteuer.

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro





Laubengasse 317 39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511