

Lichtdurchflutete Altstadtwohnung mit Panorama-Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Steinach 19
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	1'045'000 €
Gesamtfläche m	188.2
Baujahr	2003
ID	IW106786































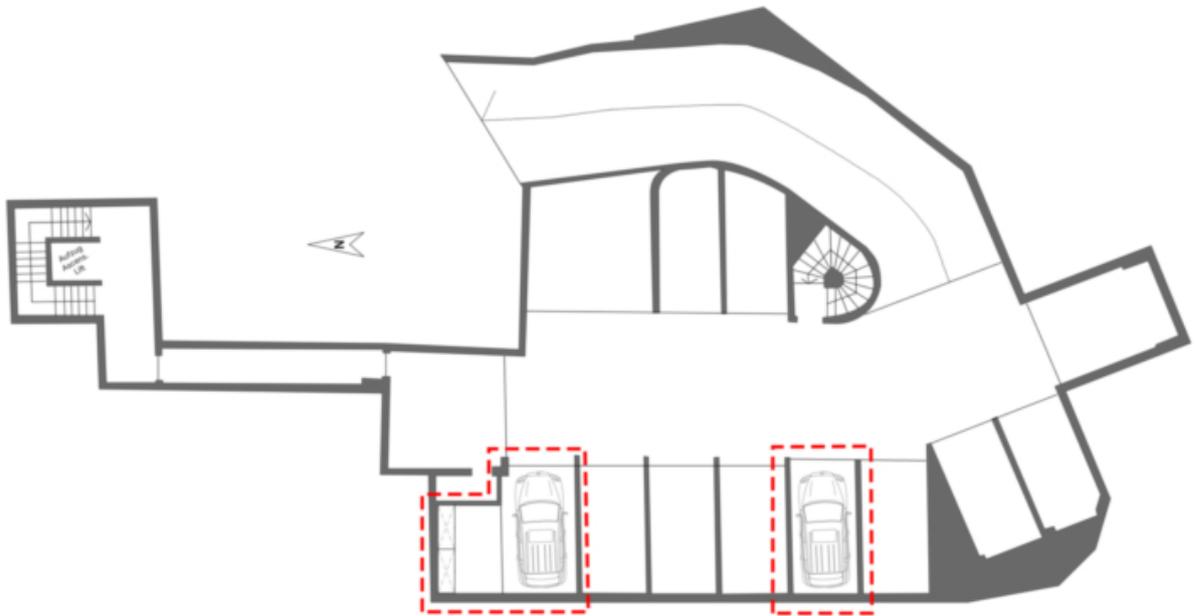












Preise

Kaufpreis 1'045'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 188.2
Nettofläche m 129.0
Keller m 7.3
Balkon/Terrasse m 52.1

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert
Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese besondere, elegante Altstadtwohnung in Meran vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Sie befindet sich im dritten Stock mit Aufzug eines geschichtsträchtigen Neorenaissance-Altbaus, der Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und später als renommiertes Hotel Cremona Ritz genutzt wurde.

Das Gebäude wurde 2003 umfassend kernsaniert und mit hochwertiger Ausstattung sowie moderner Technik versehen, ohne den historischen Charakter zu verlieren. Die Wohnung bietet einen großzügigen Grundriss mit hellem Wohnzimmer, getrennter Küche, zwei großen Zimmern, zwei Bädern mit Fenstern, Gang, Balkon und eine wunderschöne Panorama-Terrasse – perfekt für stilvolles Wohnen in der Meraner Altstadt. Von der Terrasse aus genießt man den Blick auf die Berge, Dächer der Altstadt und die nahe gelegene Passer.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu allen wichtigen Infrastrukturen.

Für zusätzlichen Komfort können zwei Garagen im selben Gebäude erworben werden: eine große für 55.000 € und eine kleinere für 45.000 €.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□