

# HOCHWERTIG SANIERTE MAISONETTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	111.0
ID	IW106716























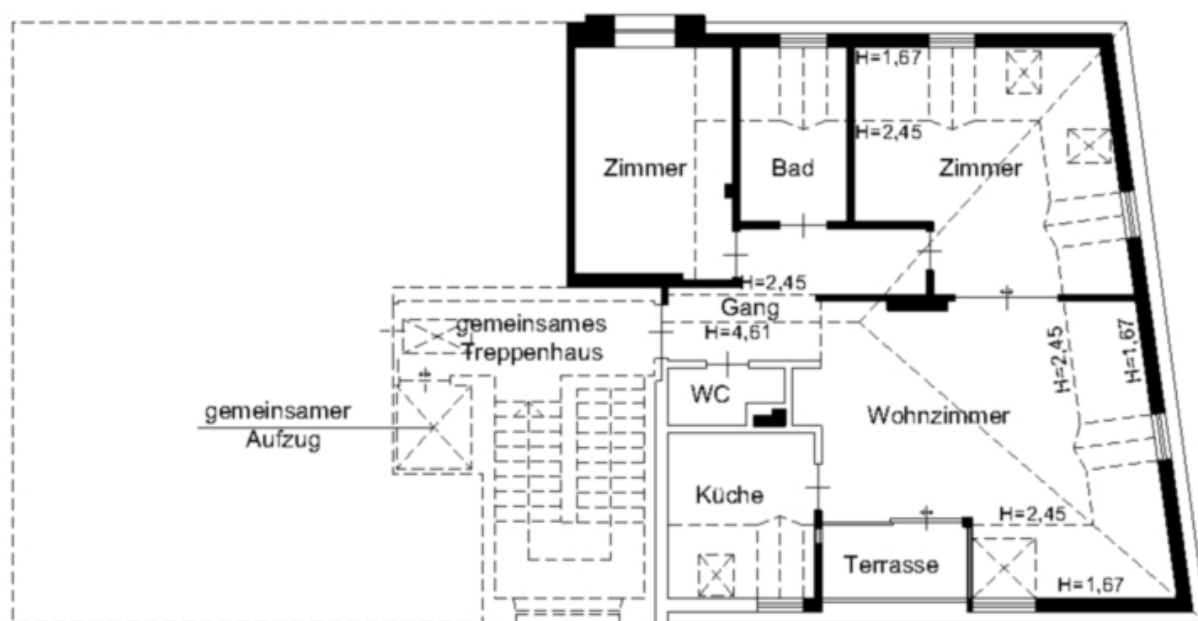












## Preise

Kaltmiete	1'300 €
Nebenkosten	300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	105.0

## Räume

Schlafzimmer	2
--------------	---

---

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

### Stilvolle 3-Zimmer-Maisonette im Herzen von Meran

Im Stadtzentrum von Meran bieten wir eine außergewöhnlich helle und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Maisonettewohnung zum Mieten an. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und zentrale Lage – ideal für Paare, die urbanes Wohnen auf hohem Niveau schätzen.

#### Dachgeschoss / 3. und letzter Stock:

Komfortabler Eingangsbereich mit praktischem Abstellraum / Tages-WC

Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse

Moderne Wohnküche mit direktem Terrassenzugang

Großes Hauptschlafzimmer mit maßgefertigtem Einbauregal & Flügeltüren zum Wohnbereich

Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne

Weiteres Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro

Flur verbindet die Schlafzimmer mit dem Badezimmer

Zugang zum darüberliegenden Dachboden direkt vom Flur aus

#### Weitere Highlights:

Erdgeschoss / Hofraum: Privater Stellplatz

1. Kellergeschoss: Eigener Kellerraum

Es besteht die Möglichkeit einen zusätzlichen Autostellplatz in einer nahegelegenen Tiefgarage für € 120,- / Monat zu mieten.

Die Wohnung wurde 2016 umfassend und hochwertig saniert: edle Böden, moderne Türen und eine geschmackvolle Gestaltung schaffen ein stilvolles Wohnambiente. Die Maisonette erstreckt sich über die oberste Etage eines gepflegten Gebäudes und bietet dadurch besonders viel Licht und Privatsphäre.

#### Fazit:

Diese Wohnung ist ein echtes Juwel im Zentrum von Meran – perfekt für Einheimische wie auch als stilvolle Zweitwohnung.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

