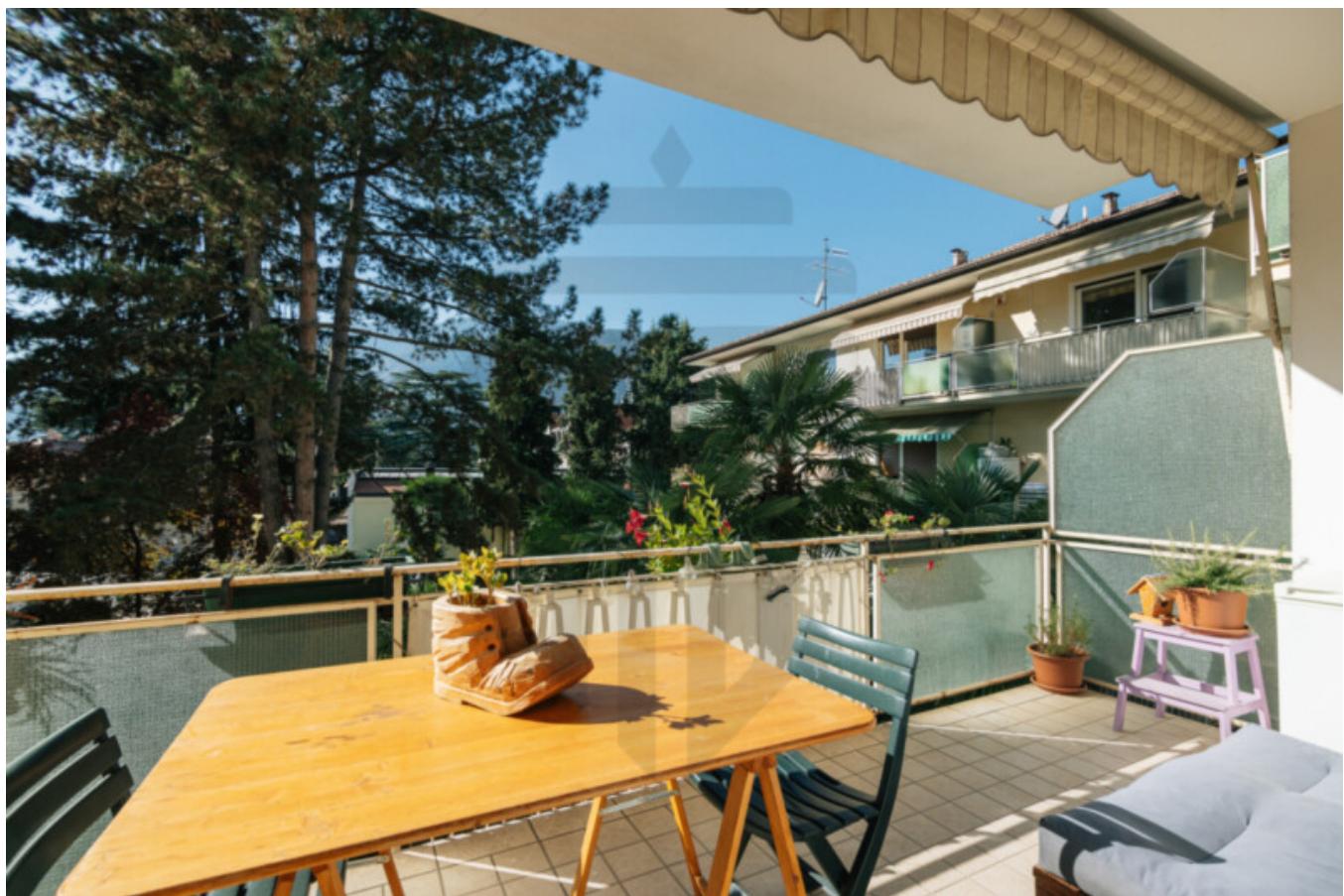


# Obermais, Parkgasse 4: großzügige Vier-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Parco 4
Zimmer	3
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
ID	IW106690









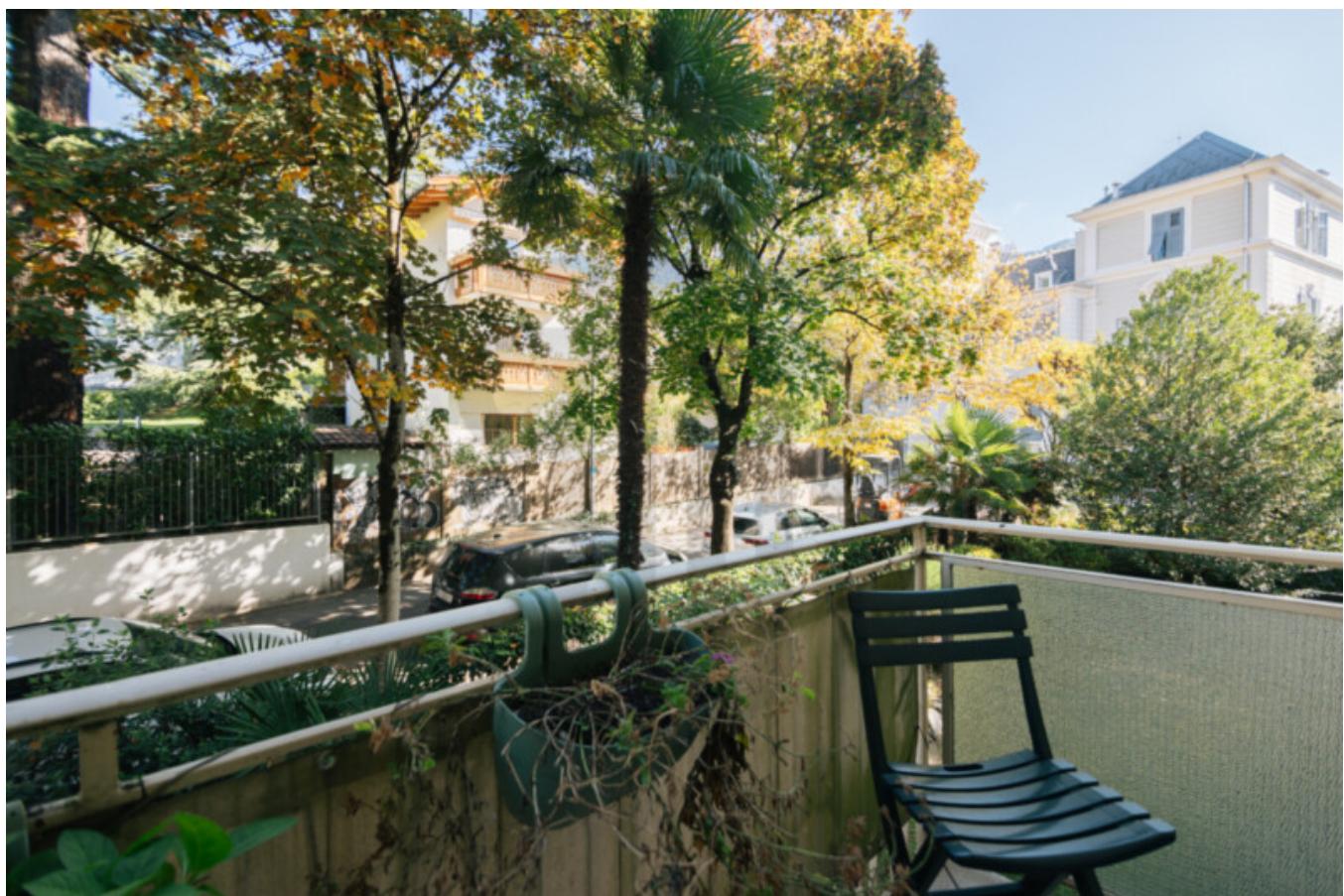






















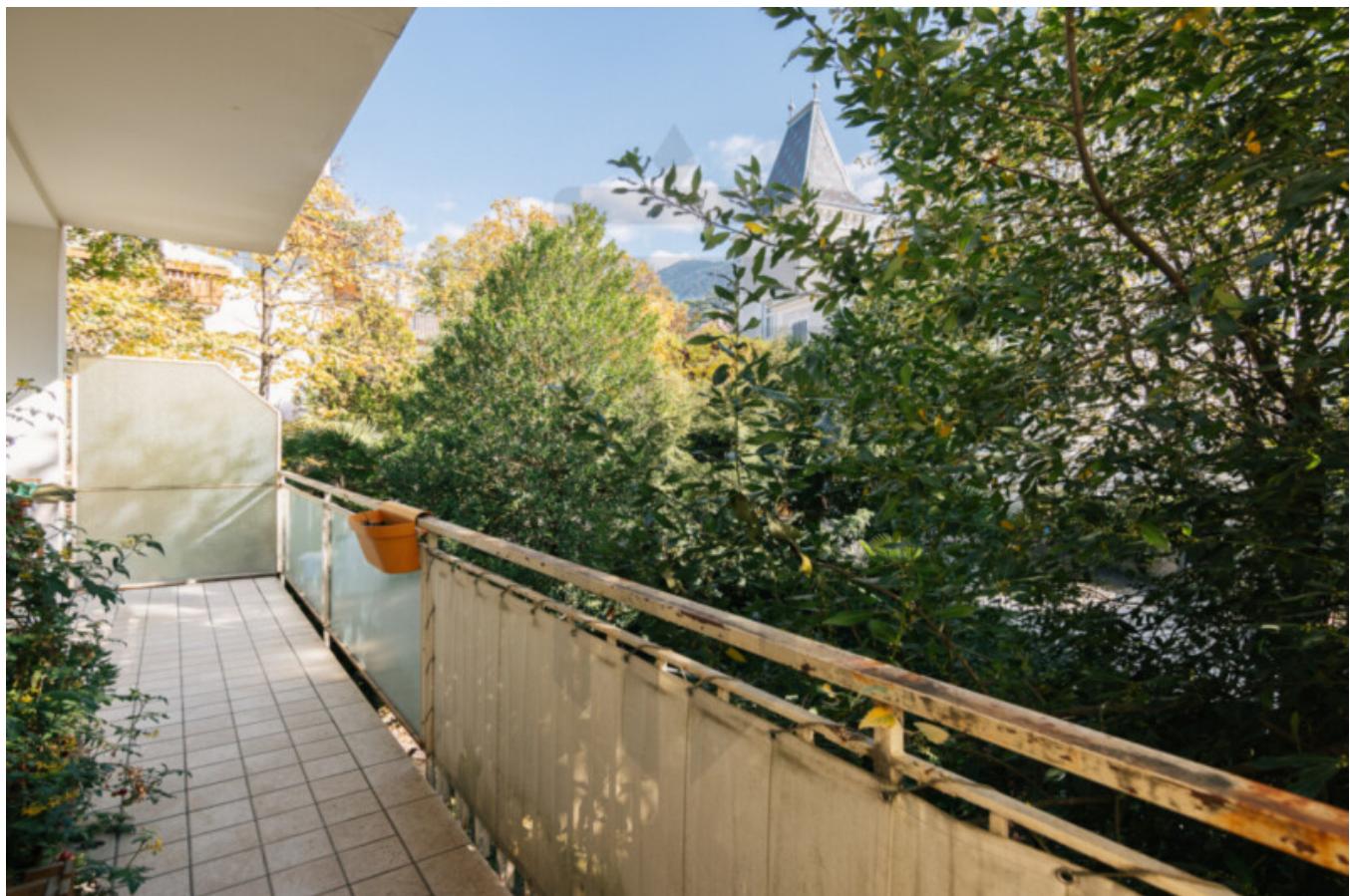


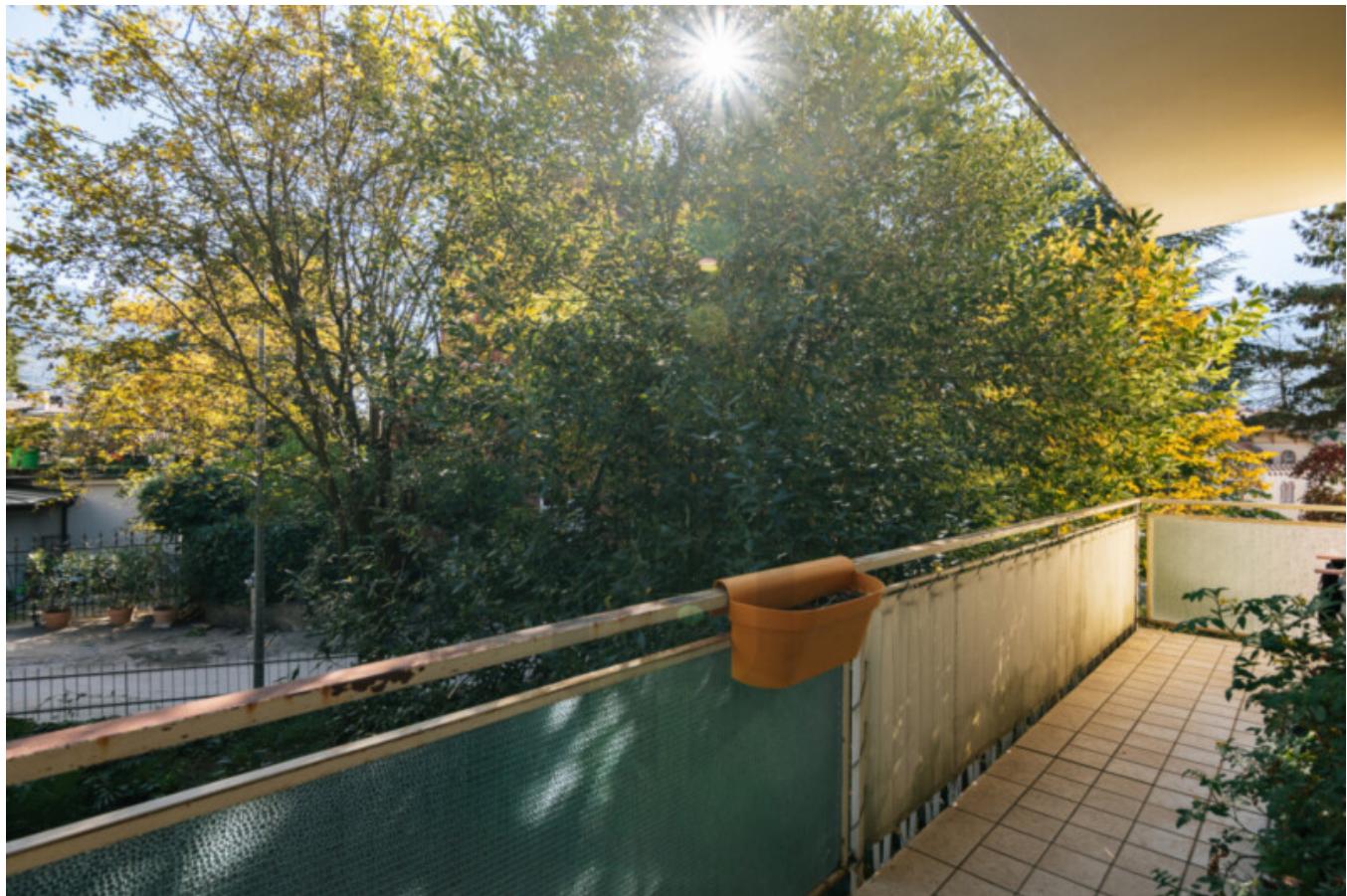












## Details

Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	140.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Area Domus bietet im Alleinverkaufsauftrag eine exklusive Residenz in der renommierten Via Parco im Herzen von Obermais, Meran, an.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines eleganten und gepflegten Wohnhauses mit Aufzug. Das Gebäude liegt inmitten eines weitläufigen privaten Gemeinschaftsparks – einer grünen, ruhigen Oase, die absolute Privatsphäre und hohen Wohnkomfort garantiert – in einer der gefragtesten und exklusivsten Lagen der Stadt.

Die Immobilie genießt eine dreifache Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen, was für helle Räume und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Tageszeit sorgt. Die großzügigen und harmonisch gestalteten Innenräume wurden im Laufe der Jahre mit besonderer Liebe zum Detail renoviert. Maßgefertigte, hochwertige Einbaumöbel verleihen jedem Raum Eleganz und

## Funktionalität.

Der Eingangsbereich führt in einen repräsentativen Flur, der zu einem großen, hellen Wohnzimmer mit Blick ins Grüne führt. Die separate Wohnküche, ebenfalls mit direktem Zugang zum Balkon, präsentiert sich als komfortabler und gut strukturierter Raum.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer: ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer mit Balkonzugang sowie ein Hauptschlafzimmer, das durch einen eleganten begehbaren Kleiderschrank aufgewertet wird und höchsten Komfort sowie Ordnung bietet. Zwei tageslichthelle, geschmackvoll ausgestattete Badezimmer runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und eine Garage, letztere obligatorisch zum Preis von € 40.000 zu erwerben.

Die Garage ist vom Apartment aus leicht zugänglich und garantiert Bequemlichkeit und Sicherheit. Darüber hinaus stehen den Bewohnern zusätzliche gemeinschaftliche Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich daher ideal auch als Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition.

Ein seltenes und exklusives Angebot in einer der elegantesten und begehrtesten Straßen Merans – perfekt für alle, die inmitten von Grün und Ruhe leben möchten, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und den unverwechselbaren Charme von Obermais zu verzichten. (Ref. Nr. AD359)

## Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH  
VIA DANTE 20/A  
39100

Tel.  
04711535143

