
Zentrumsnahe Wohnung mit umlaufendem Garten - Art. 39

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW106685



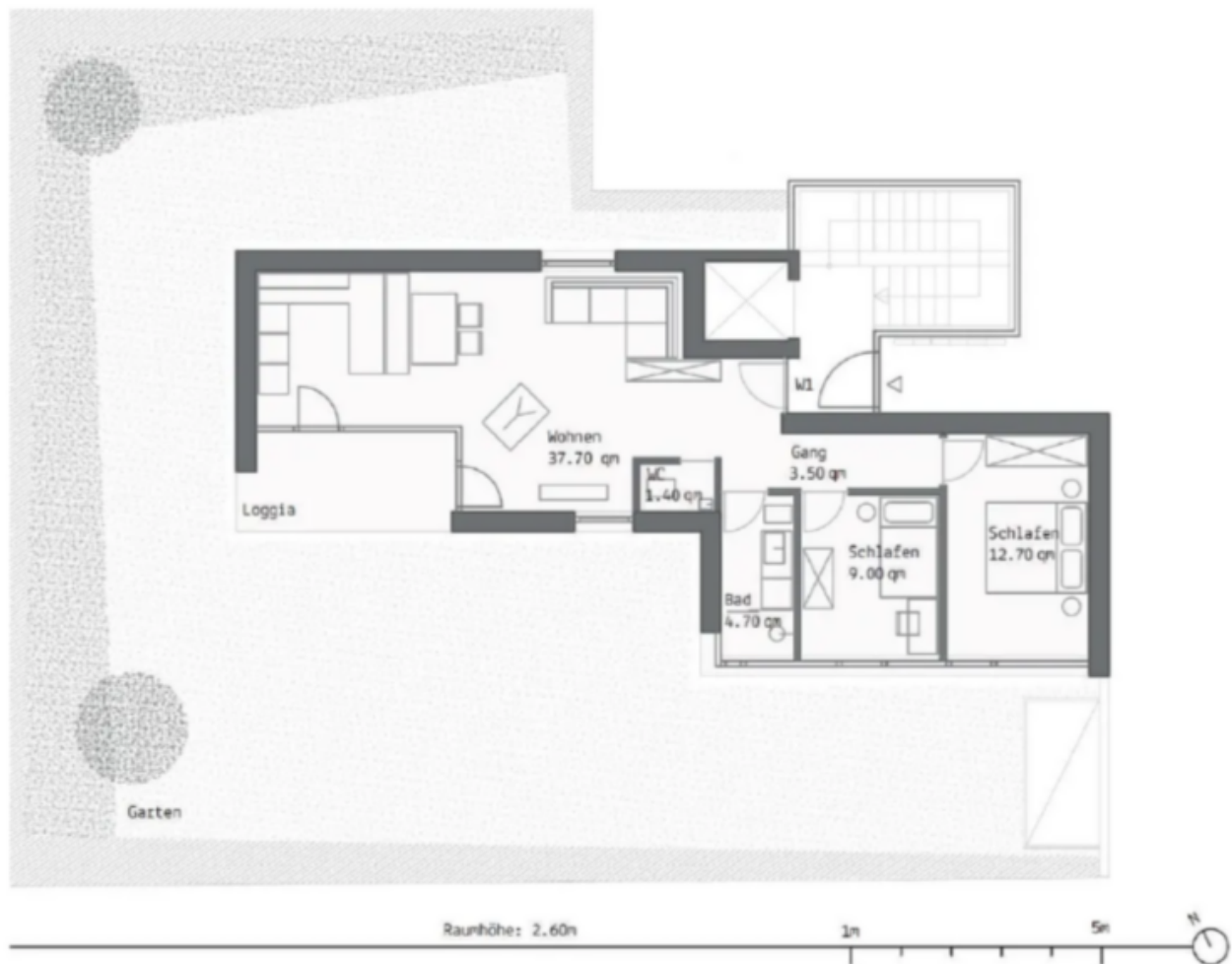












Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	218.0

Beschreibung

In zentrumsnaher, strategischer Lage wurde ein Mehrparteienhaus bestehend aus 5 Wohneinheiten mit Außenstellplätzen und einer Parkgarage neu realisiert. Die nach Südwesten hin ausgerichtete Gartenwohnung kombiniert exklusiven Wohnkomfort und sonnige Ausrichtung mit der Nähe zum Meraner Stadtzentrum. Die geräumige Dreizimmerwohnung verfügt über einen großzügigen Gartenfläche, welche viel Gestaltungsspielraum bietet. Über den Haupteingang ist die Wohnung direkt zu erreichen und bietet die Möglichkeit, intern noch nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen umgeplant zu werden. Insgesamt verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon ein Tages WC und einen großzügigen offenen Wohn- & Essbereich, sowie eine Loggia und einen Keller. Der tolle Privatgarten sorgt für sofortiges Wohlbefinden. Die Wohneinheit begeistert mit einem modern durchdachten Wohnkonzept und dem smarten Grundriss. Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich für € 38.000 erworben werden. Des Weiteren sind auch vier nicht überdachte Außenstellplätze verfügbar.

Die Immobilie ist konventioniert lt. Art. 39 des LRG.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

