

# Zentrumsnahe Wohnung mit umlaufendem Garten - Art. 39

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

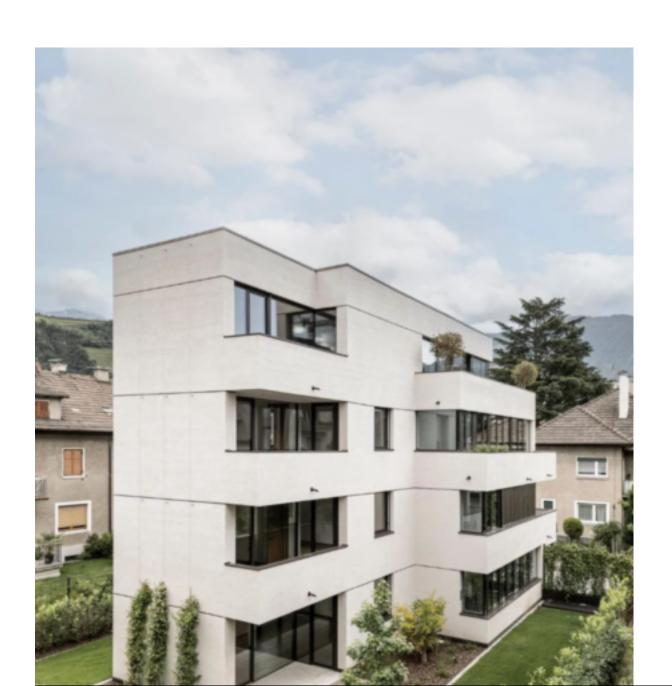
Ort Meran Zimmer 3

Energieklasse

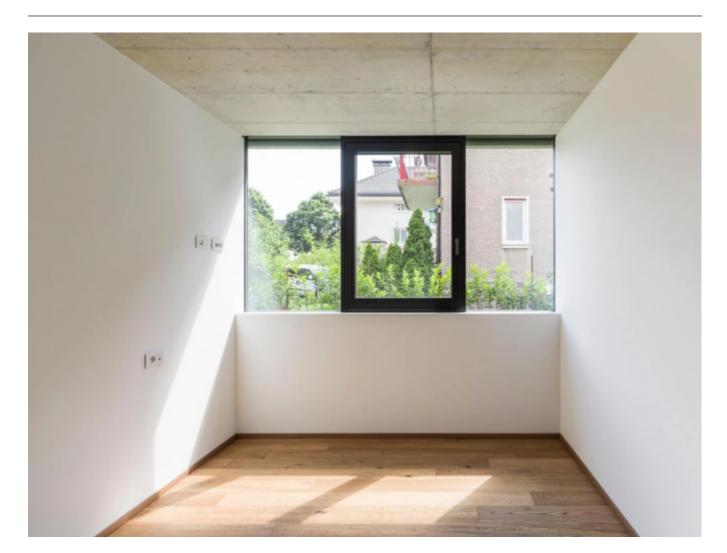
Α

Kaufpreis490'000 €Gesamtfläche m125.0StatusNeuBaujahr2023ZustandErstbezugIDIW106685

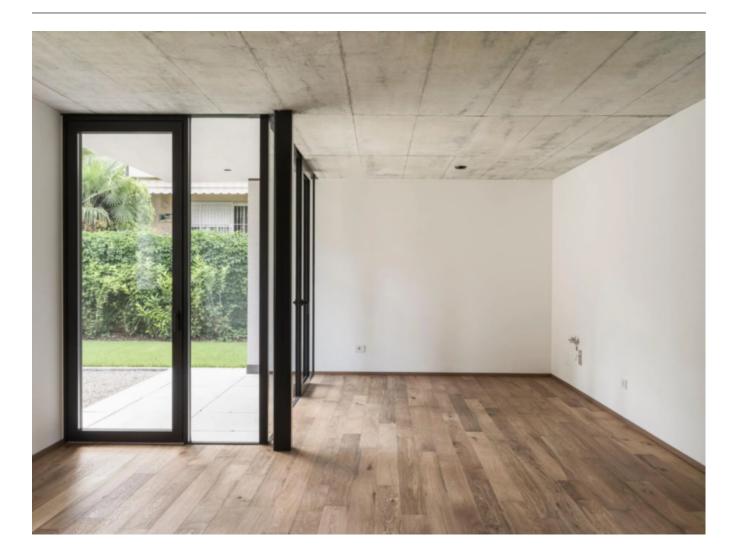




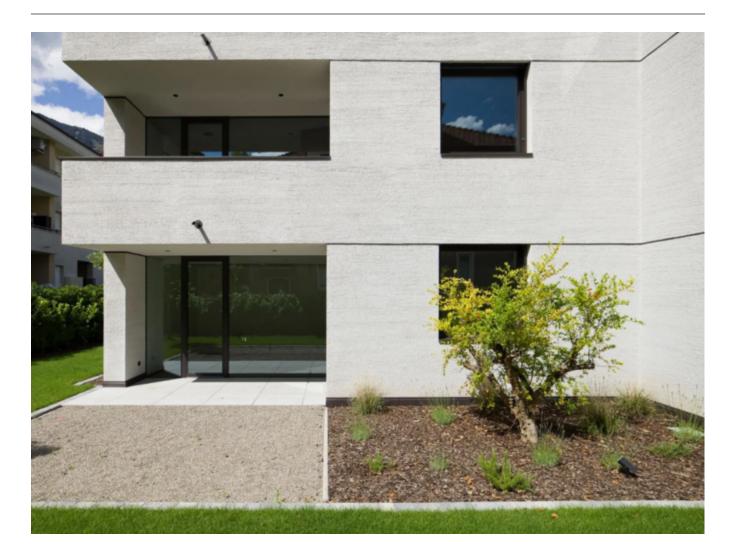




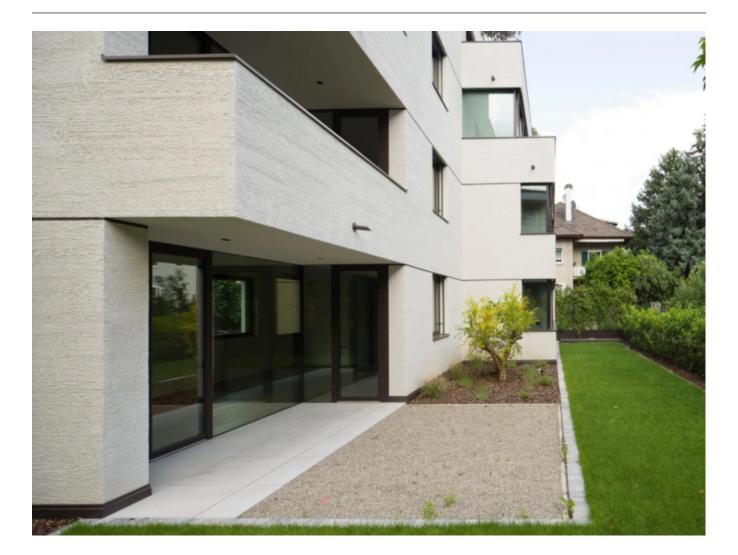


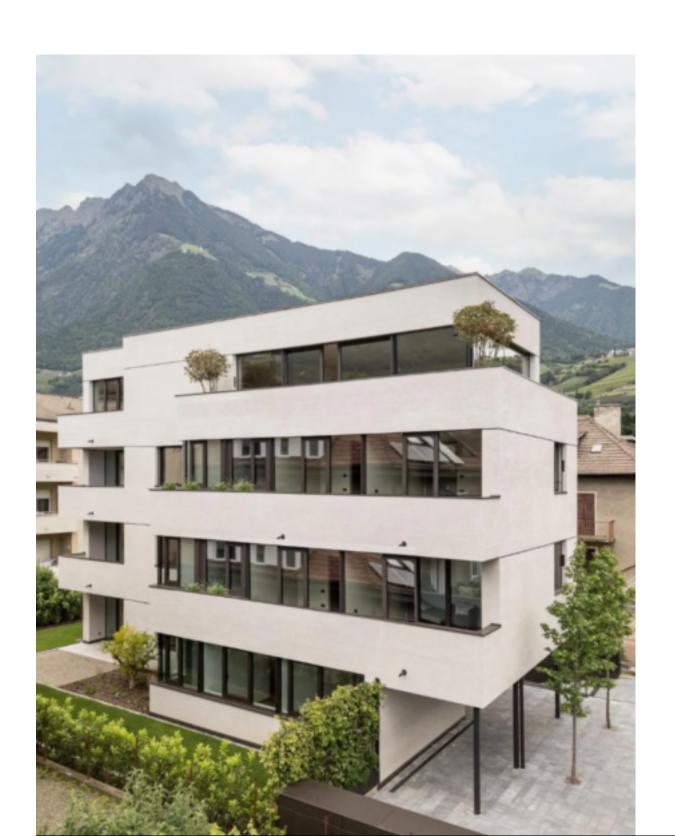




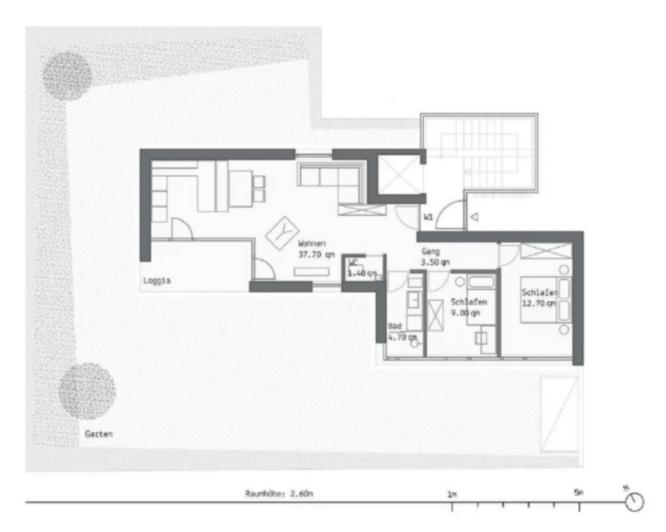












#### **Details**

Kaufpreis	490'000€
Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	218.0

# Beschreibung

In zentrumsnaher, strategischer Lage wurde ein Mehrparteienhaus bestehend aus 5 Wohneinheiten mit Außenstellplätzen und einer Parkgarage neu realisiert. Die nach Südwesten hin ausgerichtete Gartenwohnung kombiniert exklusiven Wohnkomfort und sonnige Ausrichtung mit der Nähe zum Meraner Stadtzentrum. Die geräumige Dreizimmerwohung verfügt über einer großzügigen Gartenfläche, welche viel Gestaltungsspielraum bietet. Über den Haupteingang ist die Wohnung direkt zu erreichen und bietet die Möglichkeit, intern noch nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen umgeplant zu werden. Insgesamt verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon ein Tages WC und einen großzügigen offenen Wohn- & Essbereich, sowie eine Loggia und einen Keller. Der tolle Privatgarten sorgt für sofortiges Wohlbefinden. Die Wohneinheit begeistert mit einem modern durchdachten Wohnkonzept und dem smarten Grundriss. Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich für € 38.000 erworben werden. Des Weiteren sind auch vier nicht überdachte Außenstellplätze verfügbar.



Die Immobilie ist konventioniert lt. Art. 39 des LRG.

## Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10