

HELLE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GARAGE IN BESTER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106679











Details

Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	86.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Entdecken Sie diese charmante und optimal gelegene 3-Zimmerwohnung im 2. Stock eines gepflegten Anwesens in Meran. In einer der begehrtesten Wohngegenden Merans gelegen – ruhig, grün und dennoch zentral – bietet sie die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und entspannter Wohnidylle.

Bereits beim Betreten spürt man die freundliche, offene Atmosphäre dieser Wohnung. Die großzügigen Fensterflächen mit Süd-West-Ausrichtung lassen die Sonne den ganzen Tag über herein und eröffnen einen unverbaubaren Blick ins Grüne – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: Mit großem Panoramafenster und herrlichem Blick in die umliegende Landschaft.
- Zwei helle Schlafzimmer: Rückzugsorte mit angenehmer Wohnatmosphäre.
- Großes Badezimmer: Sehr funktional, mit Badewanne, Dusche und Bidet sowie 2 Fenstern
- Flexible Küchengestaltung: Derzeit ohne Einbauküche – Sie haben die Freiheit, Ihre persönliche Traumküche individuell zu planen und umzusetzen, ob im Flur oder einem der Zimmer.

Die Immobilie wurde 2009 umfassend saniert, inklusive einer neuen Zentralheizung.

Da die Wohnung NICHT konventioniert bzw. bindungsfrei ist, eignet sie sich ideal als:

- Investitionsobjekt im Herzen von Meran
- Zweitwohnsitz / Ferienimmobilie

Mit ihrer hellen Atmosphäre, dem freien Ausblick und der hervorragenden Lage ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer wie auch für Investoren, die auf Qualität und Lage setzen.

Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
0471 1775533

