

Wunderbare Wohnung in exklusiver Lage in Meran-Obermais zu verkaufen im Alleinauftrag bei Dr. SALCHER

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Kaufpreis	499'400 €
Gesamtfläche m	111.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106667



Aktueller Zustand
Wohnküche















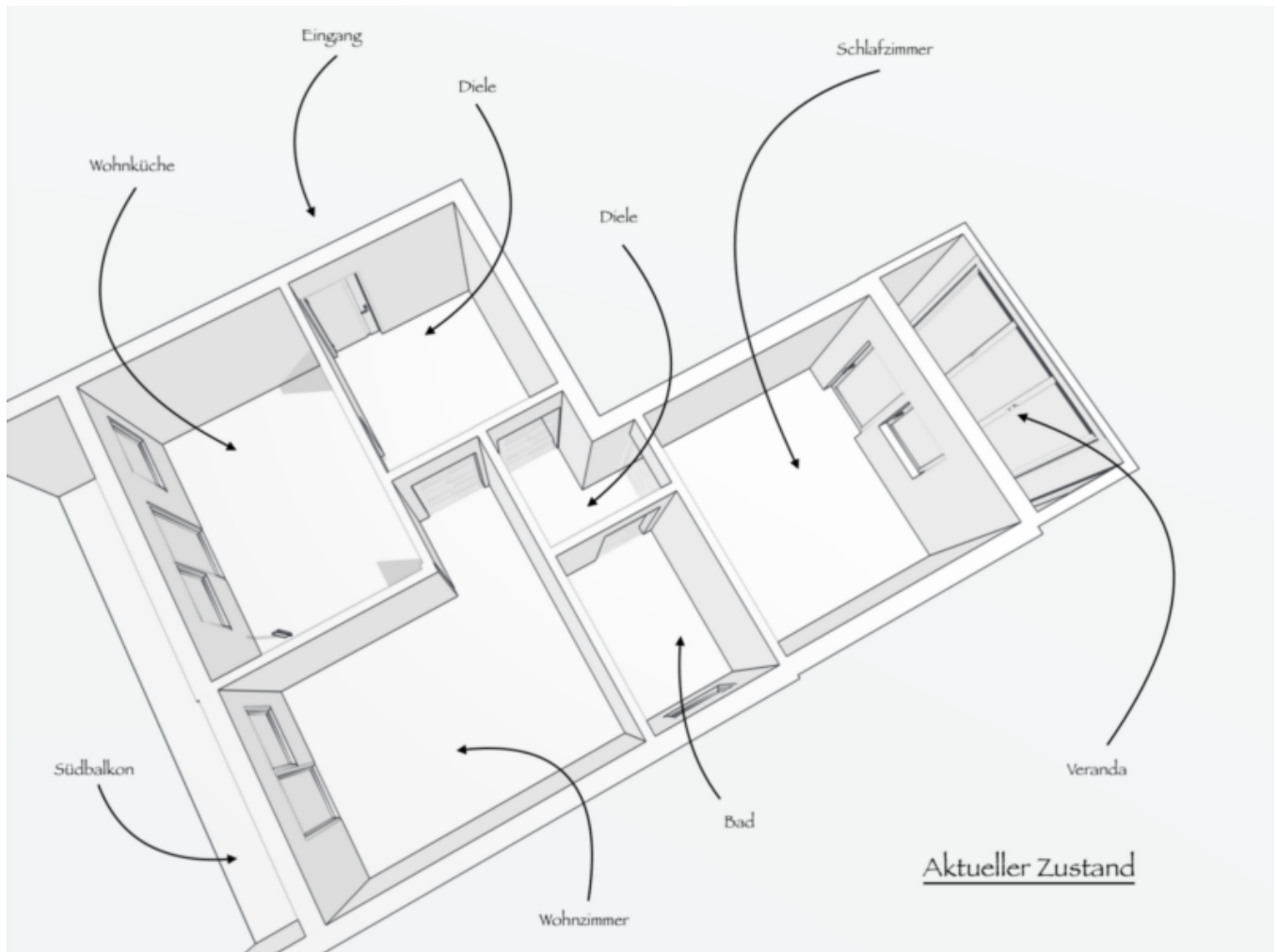


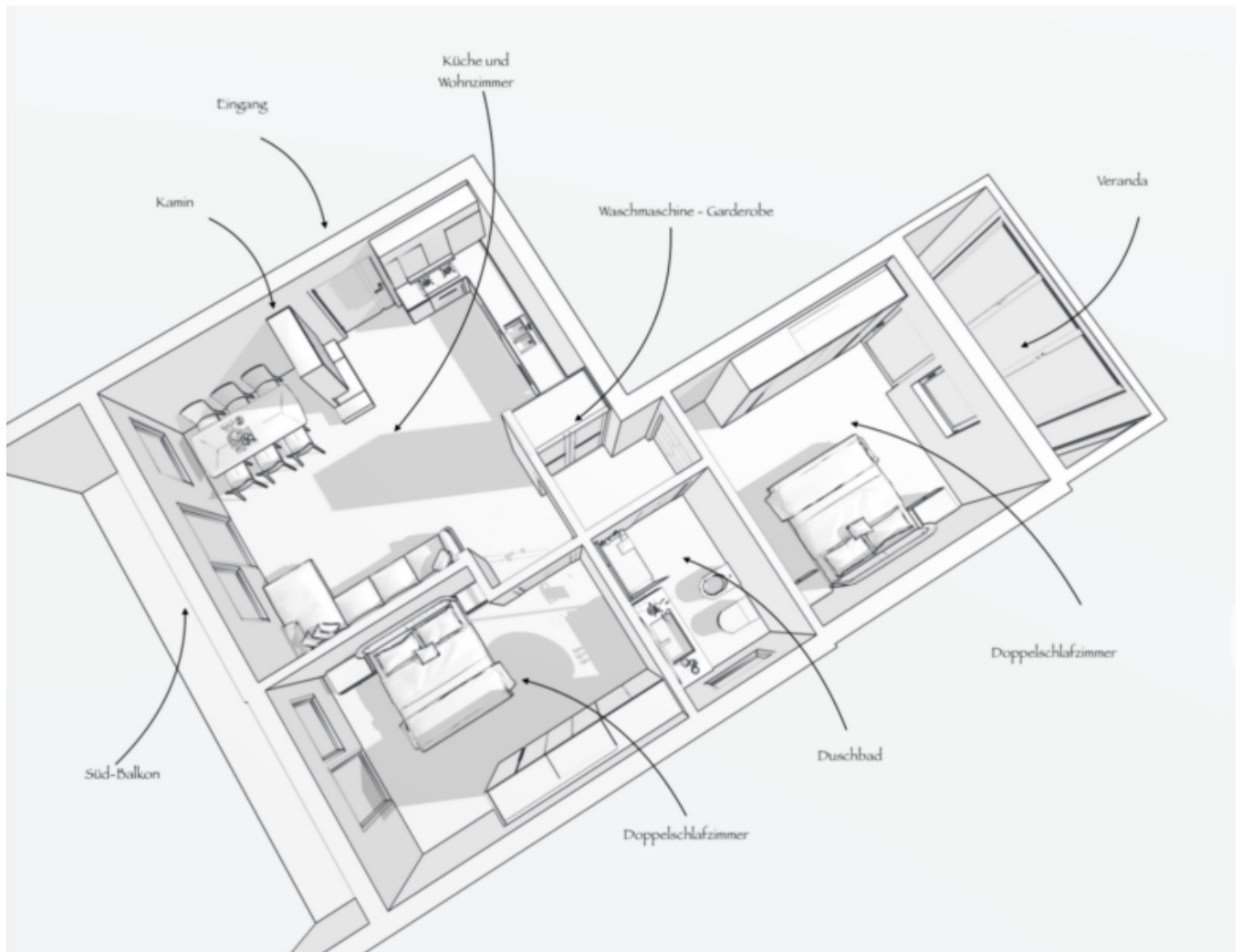


Rendering2
Schlafzimmer











Details

Kaufpreis 499'400 €
Gesamtfläche m 111.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Zum Verkauf steht diese äußerst charmante 3-Zimmer-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus, gelegen in einem der begehrtesten und zugleich sehr ruhigen Viertel von Meran.

Das Haus liegt idyllisch eingebettet im Grünen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes mit nur sechs Wohneinheiten und ist überwiegend nach Südosten ausgerichtet. Vom Südbalkon aus eröffnet sich ein herrlicher Blick auf den gemeinschaftlichen Park, der mit seinem alten Baumbestand fast wie ein kleiner Wald wirkt.

Mit ein paar gezielten Renovierungsarbeiten lässt sich der ursprüngliche Glanz dieser Wohnung mühelos wiederherstellen.

Aktuelle Raumaufteilung:

- großzügige Diele, von der aus alle Räume erreichbar sind;
- große Wohnküche mit Zugang zum sonnigen Südbalkon;
- gemütliches Wohnzimmer, ebenfalls mit Zugang zum Südbalkon;
- sehr geräumiges Schlafzimmer mit Nordbalkon;
- Duschbad mit Fenster.

Die Renovierungskosten bei unveränderter Raumaufteilung belaufen sich auf ca. 20.000 €. Beispiele dazu finden Sie unter „Rendering 1“.

Mit etwas mehr Aufwand könnte die Wohnung in ein modernes Zuhause umgestaltet werden – mit einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Südbalkon, zwei großen Doppelzimmern (jeweils mit Balkonzugang), einem modernen Duschbad mit Fenster sowie einer Garderobe.

Die Renovierungskosten für diese Variante würden sich auf rund 125.000 € belaufen. Beispiele dazu finden Sie unter „Rendering 2“.

Im Kaufpreis inbegriffen sind ein Kellerraum mit Fenster sowie eine angenehm große Garage.

Die Betriebskosten beinhalten auch die Kosten für Heizung und Warmwasser.

Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen!

Die Angaben sind indikativ und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Dr.Salcher real estate di Salcher dott. Bernhard
Via Madonna del Monte 2R
38068 Rovereto (TN)

Tel.
3404560824

Mob.
3404560824

