

Meran-Obermais: Geräumiges Einzimmerapartment mit Pool und Park

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	1
Energieklasse	D
Gesamtfläche m	43.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW106663















Details

Gesamtfläche m 43.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Beschreibung

Dieses stilvolle Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss des ehemaligen Hotels Astoria – einem traditionsreichen Gebäude im idyllischen Winkelweg von Obermais. Das einstige Hotel erstrahlt heute als eleganter Wohnkomplex in neuem Glanz – und Ihre Wohnung schreibt darin ihr ganz eigenes, besonderes Kapitel. Bereits der repräsentative Eingangsbereich – ein stimmungsvoller Überrest aus den glanzvollen Tagen des Hauses – ist ein echtes Highlight. Kürzlich erneuerte Zufahrten und liebevoll gestaltete Fußwege verleihen dem Ensemble eine gepflegte, einladende Atmosphäre. Über die Treppe oder bequem per Aufzug gelangen Sie direkt zu Ihrem neuen Zuhause. Beim Betreten der großzügigen Einzimmerwohnung empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Raumgefühl. Große Fenster und Balkontüren lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre. Die Wohnung verfügt über eine praktische Küche mit Essbereich, eine gemütliche Couch sowie einen geräumigen Einbauschränk mit integriertem Doppelbett. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne samt Duschmöglichkeit ausgestattet. Der Balkon bietet eine angenehme Größe und lädt zum Entspannen und Verweilen in der Sonne ein. Ein besonderes Plus ist das gemeinschaftlich nutzbare Schwimmbad – ideal für eine erfrischende Abkühlung nach Wanderungen in den Bergen. Der traumhafte Gemeinschaftspark mit prachtvollen alten Bäumen spendet im Sommer wohltuenden Schatten und vermittelt ein Gefühl von Naturverbundenheit mitten im Alltag. Dieses kleine, aber feine Apartment vereint Privatsphäre, Komfort und eine besondere Atmosphäre in einer Lage, die Lebensqualität groß schreibt – perfekt für alle, die das Besondere suchen. Aktuell ist die Wohnung bis März 2027 für 520 € pro Monat vermietet.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

