

# Sonnige 2 – Zimmer-Wohnung in Krankenhausnähe

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran Zimmer 2 Etage 2

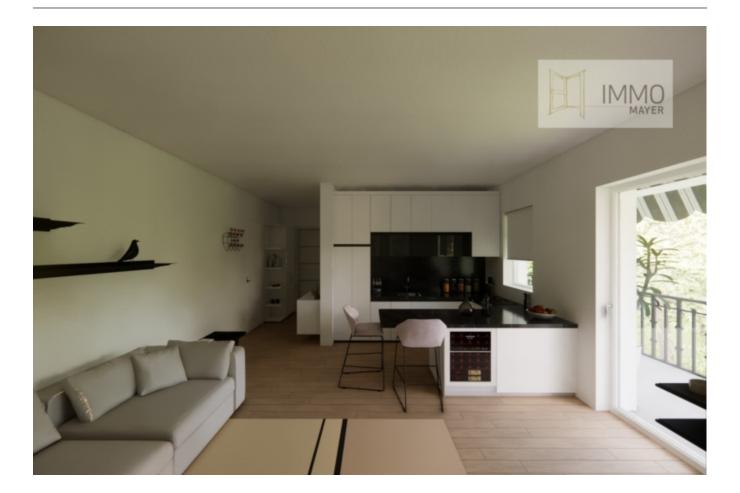
Kaufpreis 285'000 € Gesamtfläche m 66.0 Baujahr 1967

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW106650







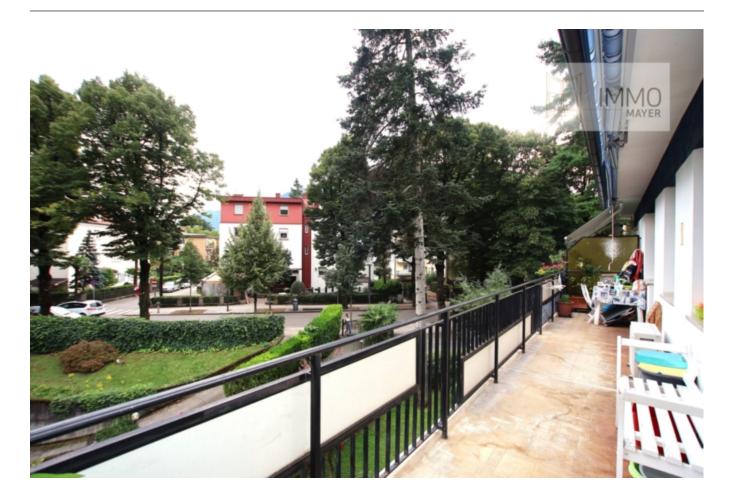








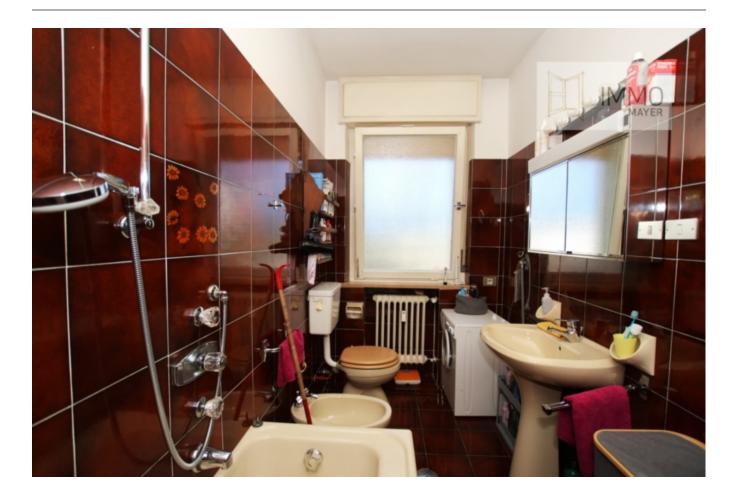






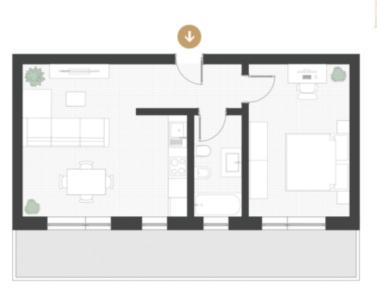
















#### Preise

Kaufpreis 285'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 66.0 Nettofläche m 46.0 Keller m 3.0 Balkon/Terrasse m 16.0

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

### Beschreibung

In ruhiger Lage von Meran, nur wenige Schritte vom Krankenhaus entfernt, befindet sich diese helle 2-Zimmerwohnung mit Südbalkon. Sie überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung, viel Licht und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet Raum für individuelle Anpassungen. Dank der sonnigen Ausrichtung und der ruhigen Umgebung eignet sie sich sowohl als sicheres Investment als auch als gemütliches Zuhause.

Handelsfläche: ca. 66 m Nettowohnfläche: ca. 46 m

Etage: 2

Ausrichtung: Süden Balkon: ca. 16 m Keller: ca. 3 m Aufzug: nein

Heizung: Fernwärme

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com



# Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran

Tel. (+39) 0473 421778