

SANIERUNGSBEDÜRFTIG? JA. CHANCENREICH? ABSOLUT!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106630







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





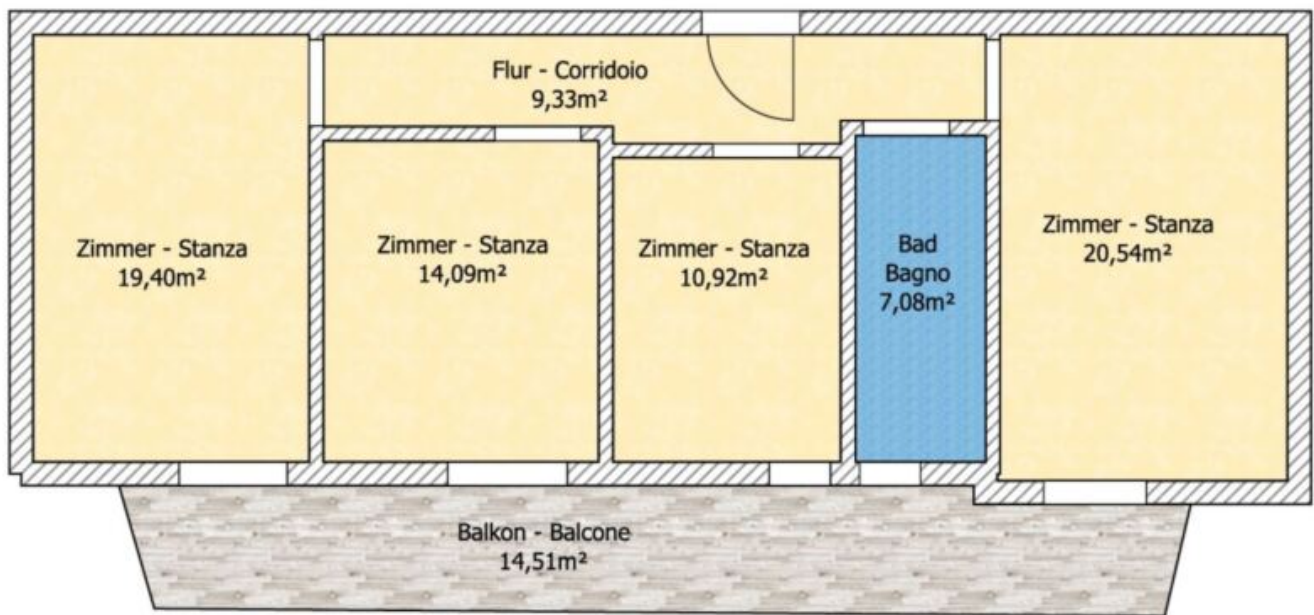












Details

Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Beschreibung

Manchmal ist es nicht die perfekte Wohnung, die einen ruft – sondern die, in der man selbst Perfektion erschaffen kann.

Diese großzügige 3-Zimmerwohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Untermais wartet auf jemanden, der mit Herz, Ideen und einem Gespür für Potenzial an sie

herangeht.

Ja – sie braucht Liebe, handwerkliches Geschick und eine Vision. Aber wer zwischen den Details liest, erkennt schnell: Hier lässt sich etwas Wunderbares schaffen.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Aufteilung mit hellen Räumen, einem großen Balkon mit Südwest-Ausrichtung und einem eigenen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder kreativen Platz für Hobby oder Arbeit bietet.

Das Haus selbst präsentiert sich gepflegt, mit Aufzug und einer zentralen Lage, die den Alltag leicht macht: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und das Meraner Zentrum sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Zentralheizung mit Kalorienzähler sorgt für Komfort und Transparenz – und wer renoviert, kann hier alles nach seinem Geschmack gestalten: moderne Eleganz, Retro-Flair oder minimalistisches Design.

Für Familien, die sich ihr Zuhause selbst erschaffen wollen.

Für Handwerker, die Freude daran haben, Altes zu neuem Glanz zu bringen.

Und für alle, die verstehen, dass Wert oft dort entsteht, wo andere nur Arbeit sehen.

Hast du das Gespür für solche Chancen? Dann lohnt sich hier jeder Blick, jeder Gedanke und jeder Besuch.

Ruf uns an – und entdecke, was hier in Untermais entstehen kann.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

