

Luxuriöse 4-Zimmerwohnung in Meran mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	166.6
Baujahr	2025
ID	IW106604











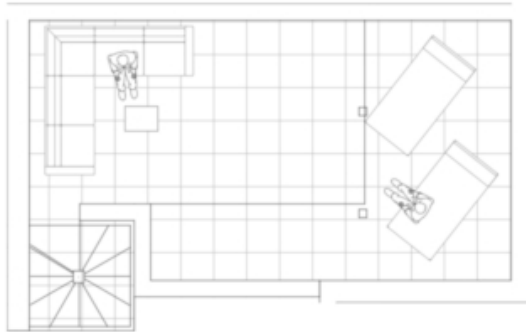












Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	166.6
Nettofläche m	93.8
Keller m	11.8
Balkon/Terrasse m	80.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Unterkellert

Personenaufzug

Ja

Beschreibung

Dieses moderne, gut geschnittene Penthouse befindet sich im dritten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Es überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der großzügige Wohnraum mit integrierter Küche öffnet sich zur sonnigen Südterrasse und schafft ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für Stauraum. Zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als Gäste-WC – erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Penthouse ist bequem per Aufzug erreichbar und liegt in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Inklusiv sind ein Keller und eine Doppelgarage.

Anbieter

Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

