

# Große 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	151.9
Baujahr	2025
ID	IW106603















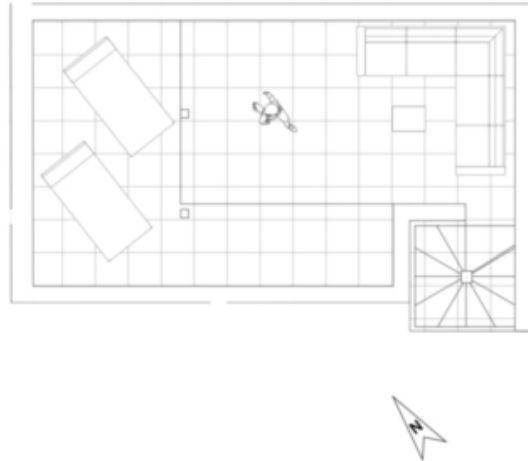












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	151.9
Nettofläche m	85.0
Keller m	8.6
Balkon/Terrasse m	75.2

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert                      Ja  
**Beschreibung**

Dieses Penthouse liegt im vierten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Der Grundriss überzeugt mit einem offenen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei modernen Bädern – eines davon mit Fenster – sowie einem praktischen Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die sonnige Südterrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die über eine externe Treppe erreichbar ist – ideal zum Entspannen und Genießen von Sommerabenden mit Blick über die Stadt. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und befindet sich in zentrumsnaher, krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich. Zur Wohnung dazu gehört eine Doppelgarage und ein Keller.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

