

# Neubau-4-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	143.6
Baujahr	2025
ID	IW106602

























## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

143.6

Nettofläche m

93.9

Keller m

7.9

Balkon/Terrasse m

24.8

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

## Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

Diese moderne, großzügige Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz bietet direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder – eines davon mit Fenster –, ein praktischer Abstellraum sowie ein einladender Eingangsbereich runden das Angebot ab. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und liegt in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

