

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	132.9
Baujahr	2025
ID	IW106601























Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

132.9

Nettofläche m

85.0

Keller m

7.6

Balkon/Terrasse m

25.5

Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Diese moderne, gut geschnittene Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Sie überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der großzügige Wohnraum mit integrierter Küche öffnet sich zur sonnigen Südterrasse und schafft ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für Stauraum. Zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als Gäste-WC – erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und liegt in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Eine Doppelgarage sowie ein Keller sind im Preis inkludiert.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

