

# Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in einem Neubau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	113.8
Baujahr	2025
ID	IW106600

























## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

113.8

Nettofläche m

73.9

Keller m

6.2

Balkon/Terrasse m

23.3

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

## Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus in Meran und überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung sowie helle Wohnräume. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche gewährt direkten Zugang zu einem großen Balkon – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen zweiten Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Drei Schlafzimmer und zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als komfortables Gästebad – sorgen für hohen Wohnkomfort. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die Wohnung verbindet modernes Wohnen mit großzügigem Außenbereich und eignet sich perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Licht und Freiraum legen. Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□