

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	96.2
Baujahr	2025
ID	IW106599























Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

96.2

Nettofläche m

65.8

Keller m

6.0

Balkon/Terrasse m

10.9

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus in Meran und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon, der den Wohnraum ideal ergänzt und Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Zwei Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung – etwa als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Gästezimmer. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für Tageslicht und gute Belüftung, während der praktische Korridor eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich schafft. Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und verleihen der Wohnung eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Immobilie liegt in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich.

Anbieter



Castellano
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□