

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran Zimmer 3 Etage 2

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 96.2 Baujahr 2025 ID IW106599











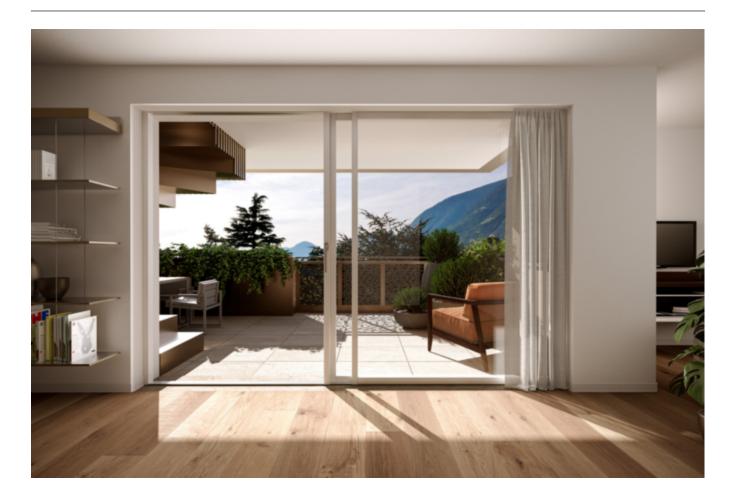


































Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	96.2
Nettofläche m	65.8
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	10.9
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja



Beschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus in Meran und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon, der den Wohnraum ideal ergänzt und Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Zwei Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung – etwa als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Gästezimmer. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für Tageslicht und gute Belüftung, während der praktische Korridor eine klare Trennung zwischen Wohn– und Schlafbereich schafft. Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und verleihen der Wohnung eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Immobilie liegt in zentrumsnaher und krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250