

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	56.0
Baujahr	2025
ID	IW106598























Preise

Kaufpreis 380'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 56.0

Nettofläche m 38.1

Keller m 5.5

Balkon/Terrasse m 6.1

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese attraktive Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Neubaus in Meran überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bietet direkten Zugang zu einem großen Balkon, der ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet. Drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als praktisches Gäste-Bad – sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein weiterer Balkon erweitert den privaten Außenbereich und unterstreicht das Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit. Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung lichtdurchflutet und vermittelt ein modernes, einladendes Wohngefühl. Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

