

# Neue 4-Zimmer-Wohnung mit großem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	153.6
Baujahr	2025
ID	IW106595























## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

153.6

Nettofläche m

87.1

Garten m

244.7

Keller m

7.2

Balkon/Terrasse m

41.7

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

## Ausstattung

Gartennutzung

## Technik

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuernng	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese großzügige Erdgeschosswohnung befindet sich in einem modernen Neubau in Meran und überzeugt durch viel Platz im Innen- wie im Außenbereich. Sie bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit heller Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern – eines davon mit Fenster und Dusche, das andere als praktisches Gäste-WC. Der offen gestaltete Wohnbereich öffnet sich direkt auf die weitläufige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten und schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Freiraum für Entspannung. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume, während die ebenerdige Lage einen komfortablen Zugang zum Garten ermöglicht. Die Wohnung liegt in ruhiger, zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet.

Zur Wohnung dazu gehört ein Keller und zwei Einzelgaragen.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□