

# Wohnung in einem historischen Gebäude im Herzen der Altstadt von Meran – Sandplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	piazza della Rena
Zimmer	2
Etage	0 von 3
Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW106572



















## Details

Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	75.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

## Beschreibung

Im malerischen historischen Zentrum von Meran, direkt am Sandplatz, bieten wir eine bezaubernde und großzügige Zweizimmerwohnung in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 zum Verkauf an.

Die Immobilie besticht durch Eleganz und Schlichtheit sowie durch die großzügige Raumaufteilung in: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und einen praktischen Kellerraum.

Ein besonderes Highlight ist der tiefe Balkon bzw. die Terrasse mit Blick ins Grüne – ideal, um Momente der Entspannung zu genießen, ohne auf die zentrale Lage verzichten zu müssen. Die autonome Heizung sorgt für Unabhängigkeit und Komfort, während die privilegierte Lage es ermöglicht, Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß zu erreichen.

Ergänzend besteht die Möglichkeit, eine geräumige Garage zum Preis von 60.000 Euro separat zu erwerben – ein wertvoller Zusatz für alle, die das Stadtleben genießen möchten, ohne auf den Komfort eines eigenen Stellplatzes zu verzichten.

Eine seltene Gelegenheit, die historischen Charme mit Eleganz und Funktionalität vereint – perfekt für alle, die davon träumen, im authentischen Herzen von Meran zu wohnen.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

