

# Großzügige u. charmante 3Zimmerwohnung, Lauben Meran.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
ID	IW106567













































## Details

Kaufpreis	370'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	103.0



Nettofläche m

96.0

## Beschreibung

Unter den malerischen Meraner Lauben zu wohnen bedeutet, jeden Tag in eine einzigartige Atmosphäre einzutauchen, in der Geschichte und Moderne in perfekter Harmonie und mit viel Liebe zum Detail miteinander verschmelzen. Zwischen eleganten Geschäften, stilvollen Cafés und gemütlichen Restaurants erzählt jede Ecke ein Stück Geschichte und schenkt das Vergnügen eines langsamen, authentischen Lebens – fernab von Straßenlärm und Verkehr. In diesem bezaubernden Umfeld befindet sich ein Wohnhaus, das Geschichte atmet, im Jahr 2000 erbaut und so gestaltet, dass es den architektonischen Charme vergangener Zeiten mit dem Komfort und der Technik von heute verbindet. Das gepflegte Gebäude mit Aufzug umfasst nur neun Wohneinheiten und garantiert damit Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock und bietet rund 96 Quadratmeter Nettowohnfläche voller Eleganz und Funktionalität. Der helle Wohnbereich mit Holzboden verbindet Wohnzimmer und Küche zu einem einladenden offenen Raum und öffnet sich zu einem charakteristischen privaten Laubengang – ein wahres Privileg für alle, die den Wert eines eigenen Außenbereichs direkt unter den Meraner Lauben zu schätzen wissen. Ein praktischer, verglaster Lichthof dient als nützlicher Hauswirtschaftsraum, ideal zum Wäschetrocknen oder zum Verstauen von Gegenständen. Der Schlafbereich, über einen eleganten Flur erreichbar, beherbergt zwei große Doppelzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Investition, aber ebenso als Erstwohnsitz für alle, die im Herzen von Meran leben und Tag für Tag die Magie seiner Jahreszeiten und Farben genießen möchten. Wenn Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen und diesen Traum Wirklichkeit werden lassen wollen, kontaktieren Sie uns – unsere Lauben und diese wunderschöne Dreizimmerwohnung warten auf ihren neuen, begeisterten Eigentümer.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

---

Tel.  
0473522010

