

# VIER-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE UND GROSSEM BALKON

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaltmiete	1'300 €
Zustand	Gepflegt
ID	IW106545















































## Details

Kaltmiete	1'300 €
Nebenkosten	150 €
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger & zentraler Lage

Zur Vermietung steht eine helle, großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung in gutem Erhaltungszustand. Die Einheit umfasst ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum 14 m breiten Balkon, eine Wohnküche sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal



---

als drittes Schlafzimmer oder Hauswirtschaftsraum eignet. Zwei Bäder – beide mit Tageslicht und eines mit Dusche, eines mit Badewanne – bieten Komfort für den Alltag.

Der Flur sorgt für eine angenehme Raumverbindung und der Keller im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum.

Wissenswert:

Kein Autoabstellplatz vorhanden – öffentliche Parkzonen in der Markusstraße und Umgebung nutzbar

Vermietung ausschließlich an referenzierte Interessenten

Keine Haustiere

Auch als Ferienimmobilie bestens geeignet

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

