

# Interessante 3-Zimmerwohnung im 2. Stock mit 2 Balkone und Keller in zentraler Lage von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	94.8
Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
ID	IW106483





















## Preise

Kaufpreis	315'000 €
Nebenkosten	190 €

## Flächen

Gesamtfläche m	94.8
Nettofläche m	72.9
Keller m	11.1
Balkon/Terrasse m	12.8

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Böden  
Befuerung  
Kabel/Sat/TV

Fliesen, Parkett  
Gas

## Beschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines im Jahre 1957 erbauten Mehrfamilienhauses mit Geschäften im Erdgeschoss.

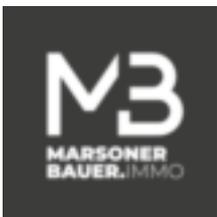
Zusammensetzung:

2. Stock – Wohneinheit mit einer Katasterfläche von ca. 92 m mit folgender Unterteilung: Eingangsdiele mit Einbauschrank, Wohnzimmer, Wohnküche, 2 große Schlafzimmer, Bad mit Dusche W.C. mit Fenster, sowie einem Ost- und einem Westbalkon;

Tiefgeschoss: Kellerraum von ca. 11 m ;

Die Wohnung ist nach 3 Seiten ausgerichtet und zwar Osten, Norden und Westen.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650