

Wunderschöne Dreizimmerwohnung in historischem Gebäude

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Speckbacher – Straße
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW106361































Preise

Kaufpreis	630'000 €
Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	85 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	105.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Wunderschöne Dreizimmerwohnung im zweiten Stock ohne Aufzug in einem denkmalgeschützten Altbau, bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Erker und Südbalkon, zwei Schlafzimmern, separater Wohnküche mit Balkon, Bad-WC mit Fenster, Hobbyraum.

Die Wohnung wird mit einer autonomen Gasheizung beheizt und befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Gegend von Meran mit Blick auf die Passerpromenade.

Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Garage im Innenhof, die im Kaufpreis inbegriffen sind. Das schöne Haus ist von einem großen Gemeinschaftspark umgeben und verfügt

außerdem über Gemeinschaftsparkplätze für Gäste. Im Kaufpreis ist auch die komplette Küche enthalten.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□