

Großzügige 4-Zimmerwohnung in zentraler Stadtlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	128.0
Baujahr	1976
ID	IW106357





























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	128.0
Nettofläche m	104.0
Keller m	3.7
Balkon/Terrasse m	26.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Lage überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zu Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten sowie durch die sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: ein einladender Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, drei weitere Zimmer – zwei davon mit eigenem Balkon –, eine separate Küche mit Balkon sowie zwei praktische Bäder mit Fenster. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Klimaanlage, die auch in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□