

Wohnung in einem eleganten Wohnhaus im Herzen der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1902
ID	IW106325



















Preise

Kaufpreis

329'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	56.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit autonomer Gasheizung

In einem eleganten Gebäude im Herzen der Altstadt bieten wir eine schöne Zweizimmerwohnung mit großzügigen Räumen und einem großen, gut nutzbaren Balkon zum Verkauf an, ideal, um entspannte Momente im Freien mitten in der Stadt zu genießen.

Die Wohnung mit 75 m Bruttowohnfläche (ca. 56 m Nettofläche) besteht aus einer großzügigen Eingangsdiele, einem hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad und einem Kellerraum. Trotz der Ausstattung aus den 1990er Jahren befindet sich die Immobilie in sehr gutem Zustand und kann sofort bezogen werden. Außerdem ist sie mit einer Alarmanlage ausgestattet.

Ein seltenes und wertvolles Extra für eine Wohnung in der Fußgängerzone der Altstadt: es besteht die Möglichkeit, eine Garage direkt im Haus zu erwerben (60.000,00 €) – ein echter Luxus, der das Wohnen im Stadtzentrum mit höchstem Komfort und Alltagstauglichkeit verbindet.

Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

