

Charmante Stadtwohnung im historischen Zentrum von Meran in edler Ausführung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106315











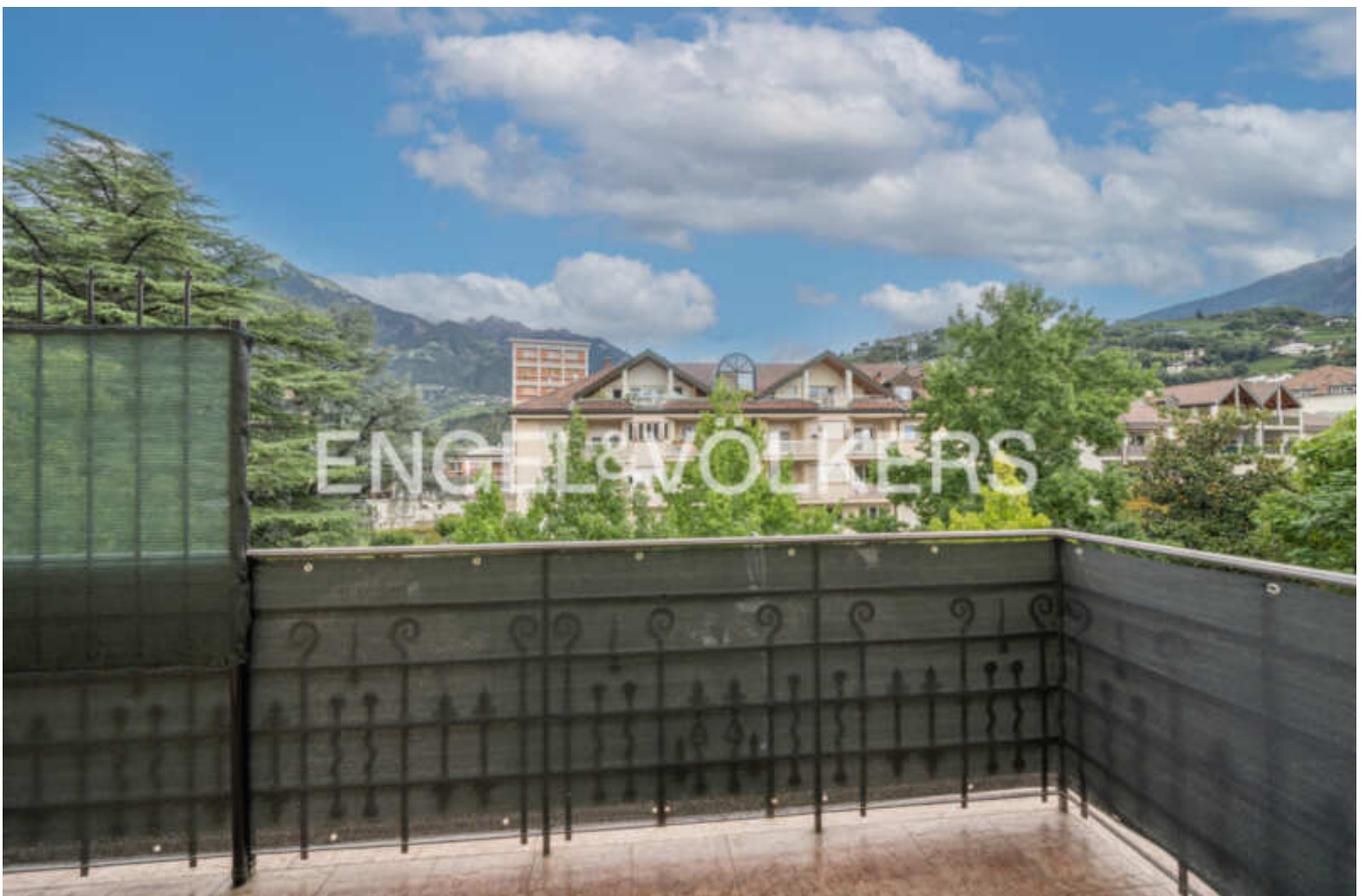
















Details

Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Nettofläche m	50.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1

Beschreibung

Mitten im Herzen von Meran, befindet sich diese charmante Wohnung im zweiten Obergeschoss eines historischen, gepflegten Stadthauses mit charakteristischer Fassade. Bereits von außen vermittelt das Gebäude mit seinen klassischen architektonischen Elementen ein stilvolles und repräsentatives Ambiente. Die Wohnung selbst erstreckt sich über eine Fläche von rund 50 m² und überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung sowie helle, freundliche Wohnräume. Der zentrale Wohnbereich öffnet sich zum Balkon, von dem aus sich ein schöner Blick auf die umliegenden Bäume und die Bergkulisse genießen lässt. Die angrenzende Küche ist funktional und gemütlich zugleich gestaltet, bietet ausreichend Stauraum und ist mit einem Essbereich ausgestattet. Das Schlafzimmer ist hell und angenehm proportioniert, wodurch es eine ruhige und wohnliche Atmosphäre vermittelt. Besonders hervorzuheben ist das geräumige Badezimmer, das mit hellen Fliesen ausgestattet ist und sowohl eine Badewanne mit Dusche sowie Doppelwaschbecken bietet – ideal für ein komfortables Wohnen. Ein funktionaler Flur ergänzt die Wohnung und schafft zusätzlichen Stauraum. Die Ausstattung ist gepflegt, mit Parkettböden in den Wohnräumen und

hochwertigen Fliesen in Bad und Küche. Der Balkon bietet Platz für Sitzgelegenheiten und eignet sich perfekt, um in entspannter Atmosphäre den Blick in die Berge oder die lebendige Stadtumgebung zu genießen. Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie: Direkt vor der Haustür befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, während die Passerpromenade und die Therme Meran in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Somit verbindet die Wohnung urbanes Leben mit dem typischen Flair der Kurstadt Meran. Ein Keller und eine Garage in direkter Nähe die um € 40.000 möglich ist du erwerben runden dieses Angebot ab. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Stadtwohnung in einer der begehrtesten Lagen, die sich sowohl als komfortabler Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition eignet.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□