

Traumhafte Luxus-Gartenwohnung auf zwei Ebenen in Meran/Obermais zu vermieten

Eckdaten

ID

Objektart Wohnung / Maisonette

IW106300

Ort Meran

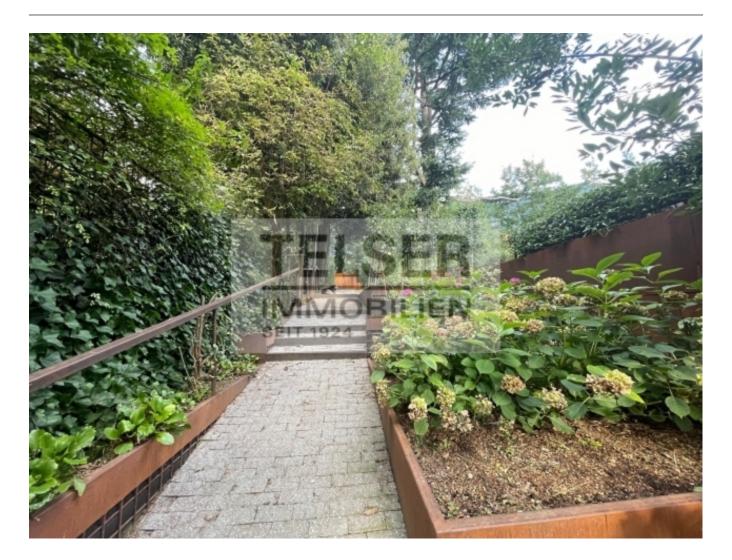
Strasse, Hausnr Kastanienweg

Zimmer 4

Kaltmiete3'000 €Garten m650.0Baujahr2024ZustandNeuwertig























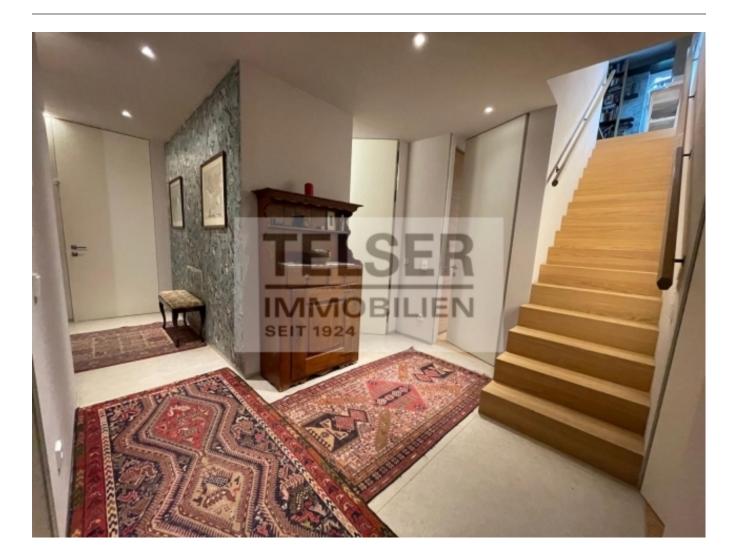








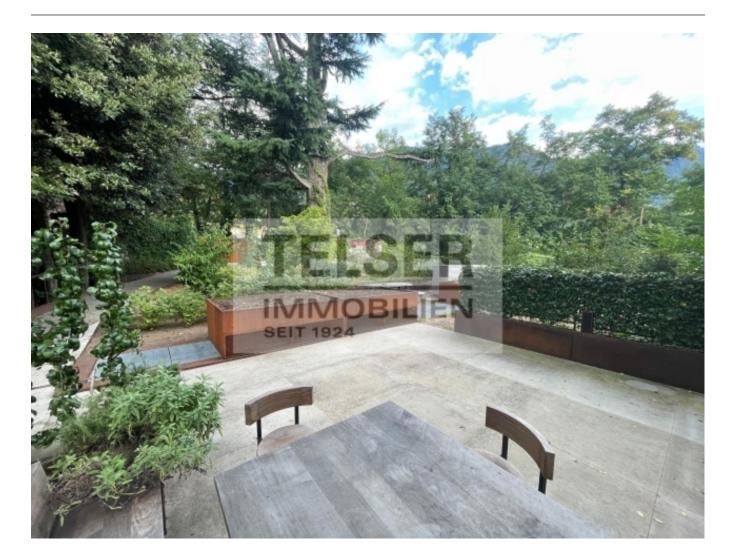
























Preise

Kaltmiete Nebenkosten Flächen	3'000 € 500 €
Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	650.0 85.0 87.0
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	3 2 3



Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Luxuswohnung in bester Lage von Meran/Obermais zu vermieten.

Die Immobilie ist vollmöbliert und stilvoll eingerichtet. Hochwertige Ausstattung und moderne Architektur ergänzen sich mit großzügigen Außenbereichen, hellen Zimmern, viel Stauraum und Parkmöglichkeiten für bis zu drei Pkw's.

Die Lage ist ideal für Geschäftsleute und Familien.

Im Parterre befindet sich der Schlafbereich mit zwei Zimmern, zwei Bädern, Studio, Wirtschaftsräumen, Keller, Terrasse und Garten.

Im Obergeschoß liegt der Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, schöner Terrasse und großzügigem Garten.

Die Nutzfläche im Innenbereich beträgt insgesamt 180 m, sowie 87 m Terrassen, 650 m Garten, zwei Garagenstellplätze und ein Autostellplatz im Freien.

Die Liegenschaftseinheit unterliegt der Bindung für Ansässige, vormalige Konventionierung.

Monatsmiete kalt Euro 3.000,00

Nebenspesen monatlich Euro 500,00 für Heizung, Warm-/Kaltwasser, Beleuchtung und Reinigung Allgemeinflächen, Aufzug, usw. gegen Endabrechnung Kaution Euro 9.000,00

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro Laubengasse 317 39012 Meran



Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511