

---

# Einziehen, aufatmen, wohlfühlen – Ihre neue 2-Zimmer-Oase in Obermais wartet!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Obrmais
Zimmer	2
Etage	0 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	68.5
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106291



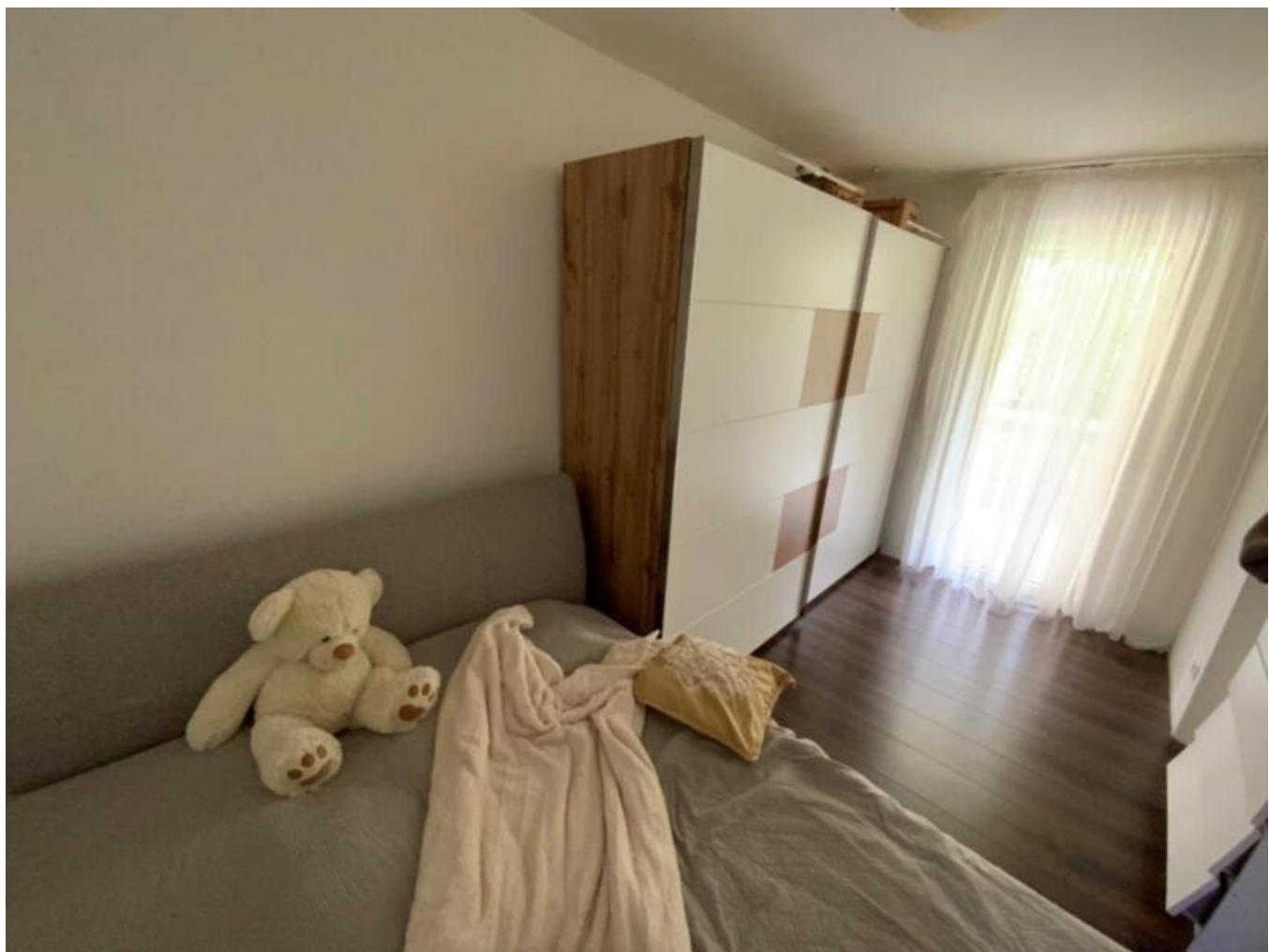


**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA  
59,5 SQ M**















## Preise

Kaufpreis 280'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 68.5

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

---

Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
<b>Beschreibung</b>		

Einziehen, aufatmen, wohlfühlen – Ihre neue 2-Zimmer-Oase in Obermais wartet!

Stellen Sie sich vor: morgens mit einer Tasse Kaffee auf der Terrasse, abends ein Sprung ins hauseigene Schwimmbad – und das mitten in der Stadt. Diese charmante Hochparterre-Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause. Sie ist ein Ort zum Leben, zum Entspannen, zum Ankommen.

Was Sie erwartet:

- Lichtdurchflutete 2 Zimmer mit ca. 49 m<sup>2</sup> Nettofläche
- Privater Parkplatz im ruhigen Hofraum
- Schwimmbad – täglich geöffnet von 07:00 bis 22:00 Uhr
- Gepflegte Grünflächen, liebevoll betreut vom Hausmeister
- Optimale sonnige Ausrichtung
- Hochwertigste vornehme Lage in Meran Obermais
- APE F

Die Wohnung braucht ein wenig Zuwendung – ein paar Fenster möchten erneuert werden.

Aber sonst? Keine Investitionen geplant. Einfach einziehen und losleben.

Ob als stilvoller Rückzugsort, als erste eigene Wohnung oder als wertvolle Kapitalanlage – dieses Zuhause hat Charakter, Charme und Potenzial. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und spüren Sie selbst, wie sich „Zuhause“ anfühlen kann.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

---

**Tel.**  
+39/393/9396671

**Mob.**  
+39/393/9396671

**Fax.**  
+39/393/9396671

□