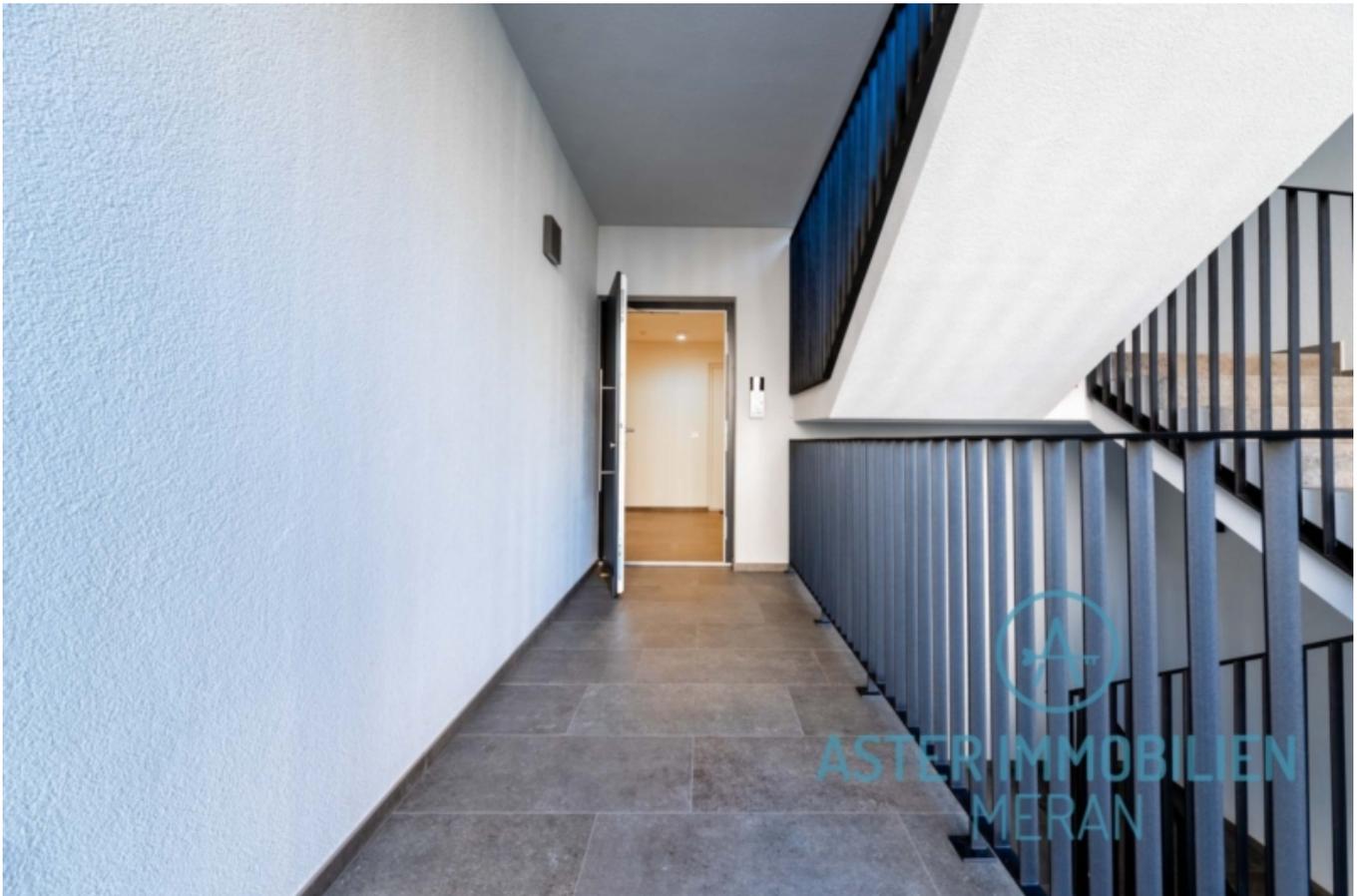


Bezaubernde Zweizimmerwohnung mit Wohnterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	314'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106288



































Preise

Kaufpreis
Flächen

314'000 €

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	40.8
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	22.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerng	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem hochwertigen Neubau – einem Klimahaus A Natur, das höchsten Wohnkomfort bietet. In ruhiger Lage erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Appartement der Gartenwohnung.

Highlights der Immobilie der optimal eingeteilten Zweizimmerwohnung;

- Der Eingangsbereich führt Sie in das 23, 25 m² Wohnzimmer mit offener Küche, das durch eine große Schiebetür zur überdachte Terrasse (21,08 m) führt.
- 1 helles Schlafzimmer (12,35 m²)
- 1 modernes Badezimmer
- 1 Keller: zusätzlicher Stauraum

Alle Räume sind zur Terrasse und Garten ausgerichtet.

Zusätzliche Informationen:

- Eine Garage kann für 40.000 Euro erworben werden.
- Für Ihre individuellen Bedürfnisse haben wir bereits Leerrohre und technische Voraussetzungen für folgende Zusatzpakete eingeplant:
 - Alarmanlage
 - Klimaanlage
 - Smarthome-System
 - Vorrichtung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge in den Garagen

Für Zweitwohnung oder Ferienwohnung eine Freistellung (falls gewünscht) Abgabe an Gemeinde) 9.130 Euro der Landesbindung Art. 34 der Provinz Bozen

Suchen Sie das Besondere? Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobil +39 347 175 8896
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen

und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□