

# Neubau-Highlight: Zweizimmerwohnung in Premiumqualität

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Kirchweg
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106287













































## Preise

Kaufpreis 329'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 78.0

Nettofläche m 40.6

Garten m 40.5

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 21.1

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Befeuerng Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl  
Unterkellert

Personenaufzug  
Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem hochwertigen Neubau – einem Klimahaus A Natur, das höchsten Wohnkomfort bietet. eine Zweizimmer- wWohnung mit einer Wohnfläche von 40 m im

Erdgeschoß

Highlights der Immobilie:

- Geräumige Wohnräume: Der Eingangsbereich führt Sie in ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, das durch eine große Schiebetür zur überdachte Terrasse ( 22 m ) und zum Garten führt.
- 1 helles Schlafzimmer bieten Ihnen Rückzugsmöglichkeiten und viel Platz für individuelle Gestaltung.
- 1 modernes Badezimmer mit Fenster sorgen für Komfort und Funktionalität.
- 1 Keller: zusätzlicher Stauraum

Zusätzliche Informationen:

- Eine Garage kann für 40.000 Euro erworben werden.
- Für Ihre individuellen Bedürfnisse haben wir bereits Leerrohre und technische Voraussetzungen für folgende Zusatzpakete eingeplant:
  - Alarmanlage
  - Klimaanlage
  - Smarthome-System
  - Vorrichtung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge in den Garagen

Für Zweitwohnung oder Ferienwohnung eine Freistellung ( falls gewünscht) Abgabe an Gemeinde )

9.130 Euro der Landesbindung Art. 34 der Provinz Bozen

Suchen Sie das Besondere? Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobil +39 347 175 8896

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□