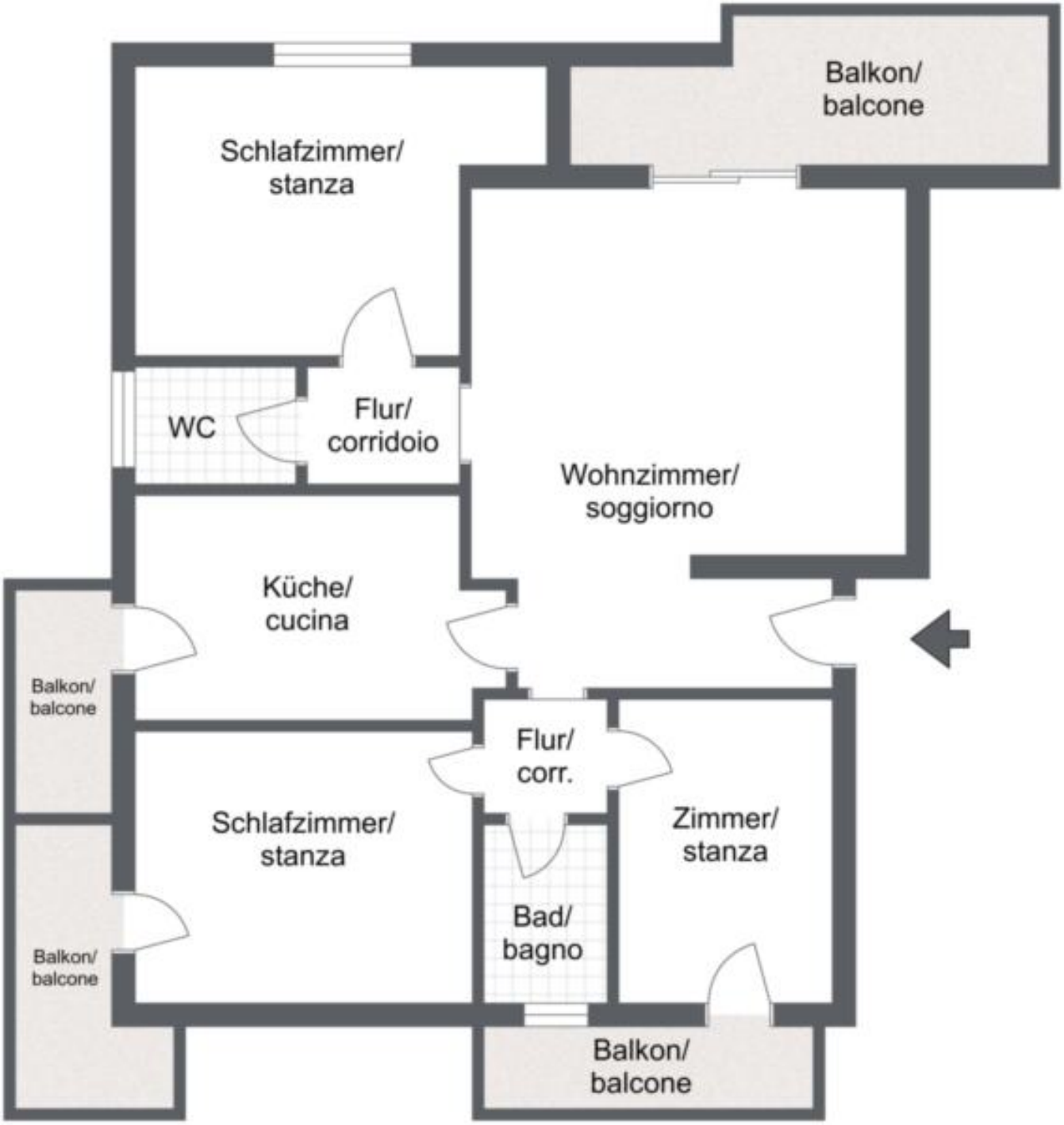
Zentrale 4-Zimmer-Wohnung mit mehreren Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Baujahr	1976
ID	IW106271



Preise

Kaufpreis	490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	128.0
Nettofläche m	104.0
Keller m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine optimale Raumaufteilung und mehrere Balkone.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einem Schlafzimmer mit Dusche, einem weiteren Schlafzimmer mit Balkon, einem zusätzlichen Zimmer mit Balkon, einer separaten Küche mit eigenem Balkon, einem Tages-WC sowie einem Badezimmer mit Badewanne.

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme; zusätzlich ist eine Klimaanlage vorhanden. Ein Aufzug im Haus sorgt für bequemen Zugang. Ein Keller sowie ein kondominialer Stellplatz im Innenhof sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich dadurch flexibel sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Einrichtungen bequem fußläufig erreichbar.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□