

# Aussergewöhnliches Jugendstilappartements 2 Wohneinheiten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Georgenstrasse
Zimmer	6
Etage	3
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	264.0
Baujahr	1888
ID	IW106221



















ASTER IMMOBILIEN  
MILANO





  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



























































  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN











ASTER IMMOBILIEN  
MERAN











ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

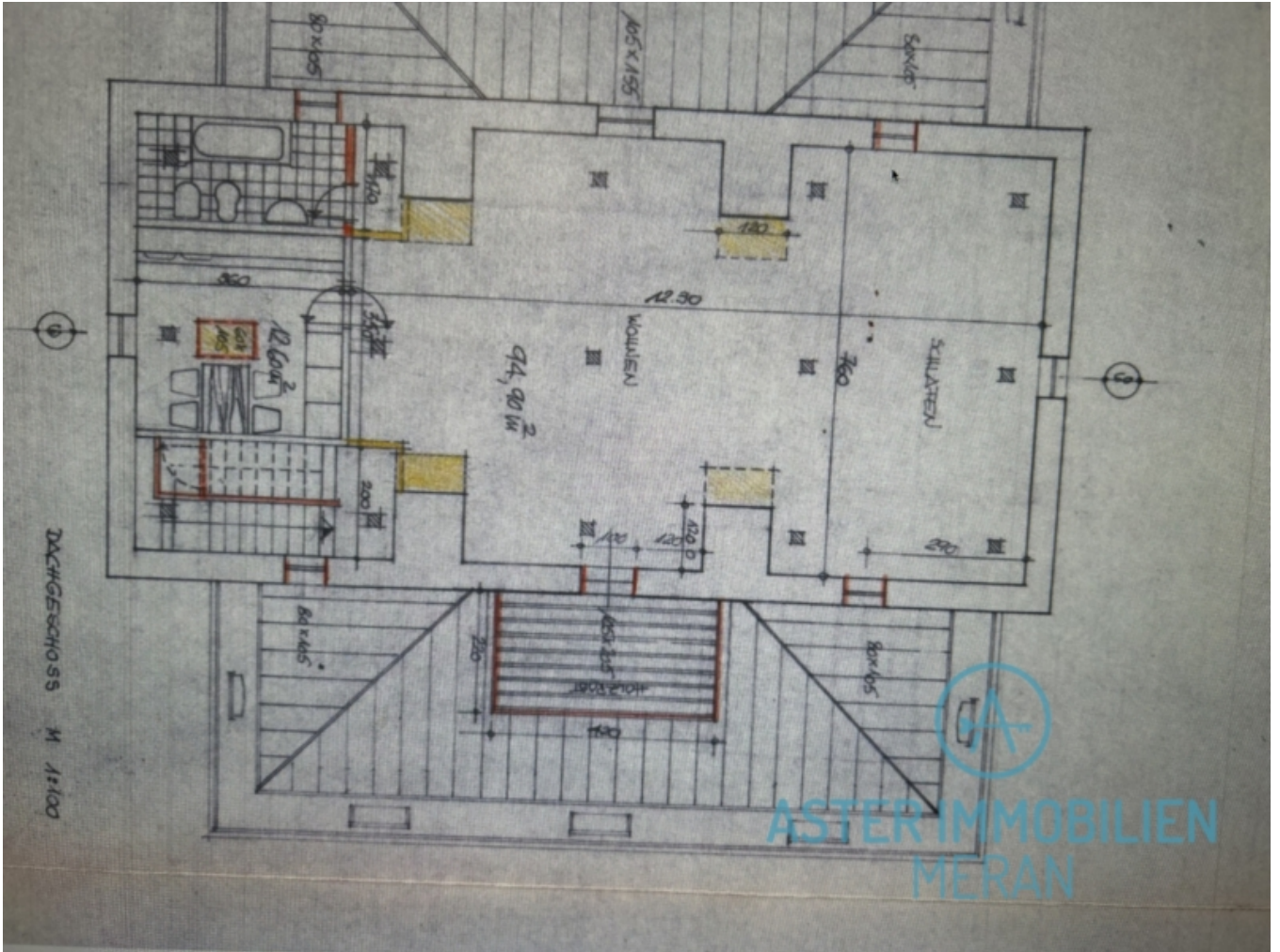


ASTER IMMOBILIEN  
MERAN













## Preise

Kaufpreis 950'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 264.0

Nettofläche m 192.8

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 9.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Juwel in Obermais – ein historisches Penthouse mit Appartement, das auf zwei Etagen in einer charmanten, denkmalgeschützten Villa aus dem Jahr 1884 residiert. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Raumgefühl und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten.

Das Gebäude selbst ist ein Liehaberobjekt, das die Geschichte und den Charakter eines historischen Bauwerks widerspiegelt. Die Appartements sind über die elegante Haupttreppe sowie eine separate Seitentreppe zugänglich und bieten eine harmonische Raumaufteilung:

Im 2. Stock erwartet Sie ein stilvolles Atrio mit edlem Terrazzo-Boden, das den Eingang zu drei fließend ineinander übergehenden Zimmern mit herrlichem Blick auf den historischen Park bietet. Hier finden Sie zudem ein Tages-WC und ein Badezimmer im Rohbau, das individuell gestaltet werden kann. Die Nettofläche dieses Stockwerks beträgt 89 m<sup>2</sup> und bietet viel Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen.

Das Highlight bildet das 3. Stockwerk: Das großzügige Penthouse mit offenem Grundriss (94 m<sup>2</sup>) besticht durch einen edlen, massiven Holzboden und einen aktiven Kamin, der für behagliche Atmosphäre sorgt. Die offene Wohnküche mit Oblo und Dachfenstern, auf feinem Schifferboden mit Marmorecken. Der Zugang zur Aussichtsterrasse eröffnet Ihnen einen herrlichen Blick und viel Freiraum.

1 Badezimmer mit Badewanne .

Der Souterrain bietet einen großen Kellerraum, 3 Stellplätze im Hof als Servitut. Lieben Sie schöne Immobilien, dann rufen Sie mich an. Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Mob.

+39 347 1758896

□