Aussergewöhnliches Jugendstilappartements 2 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Georgenstrasse
Zimmer	6
Etage	3
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	264.0
Baujahr	1888
ID	IW106221

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Carlo Scarpa
1906 1978
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Carlo Scarpa
1906 1978
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

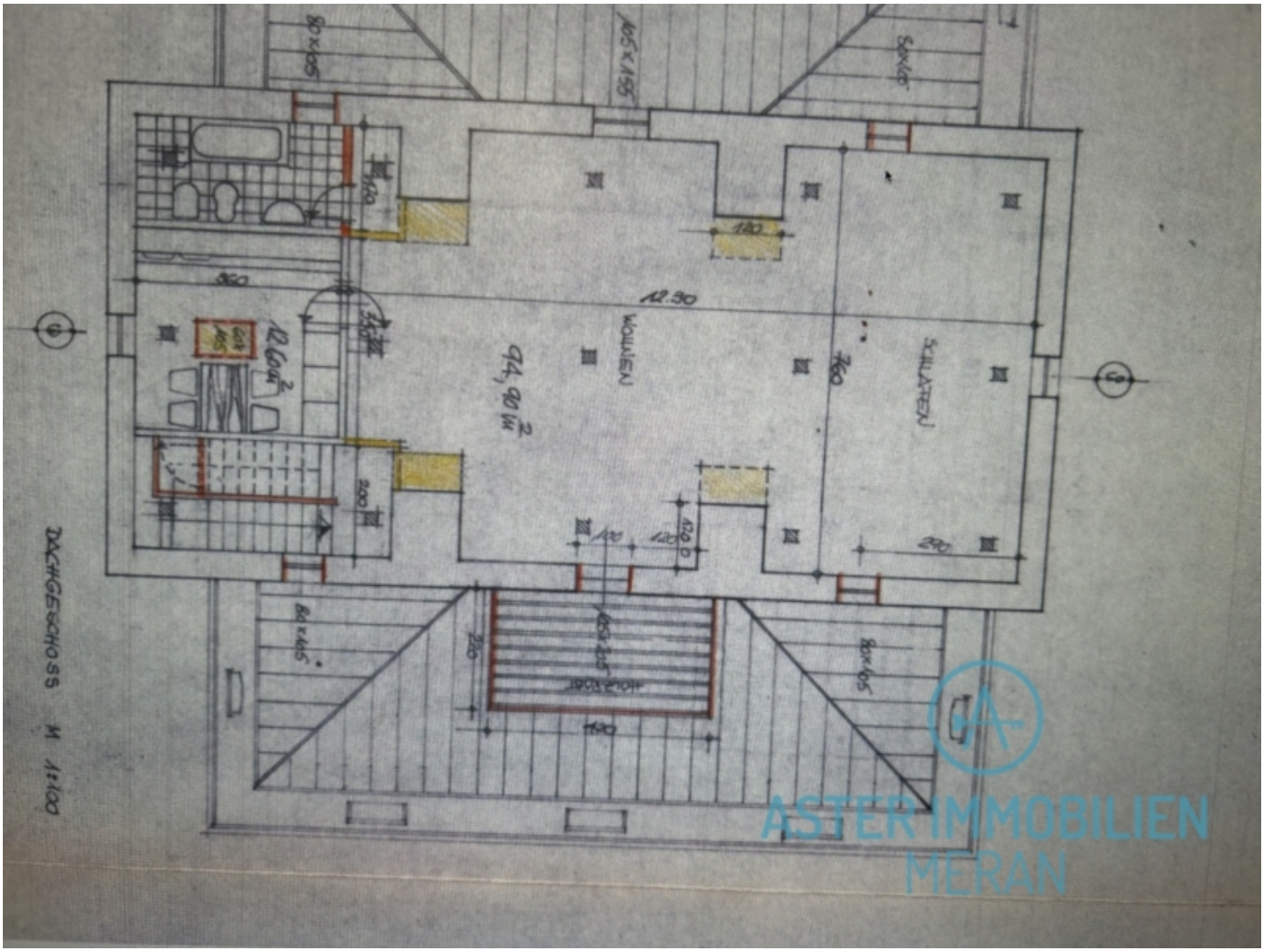
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

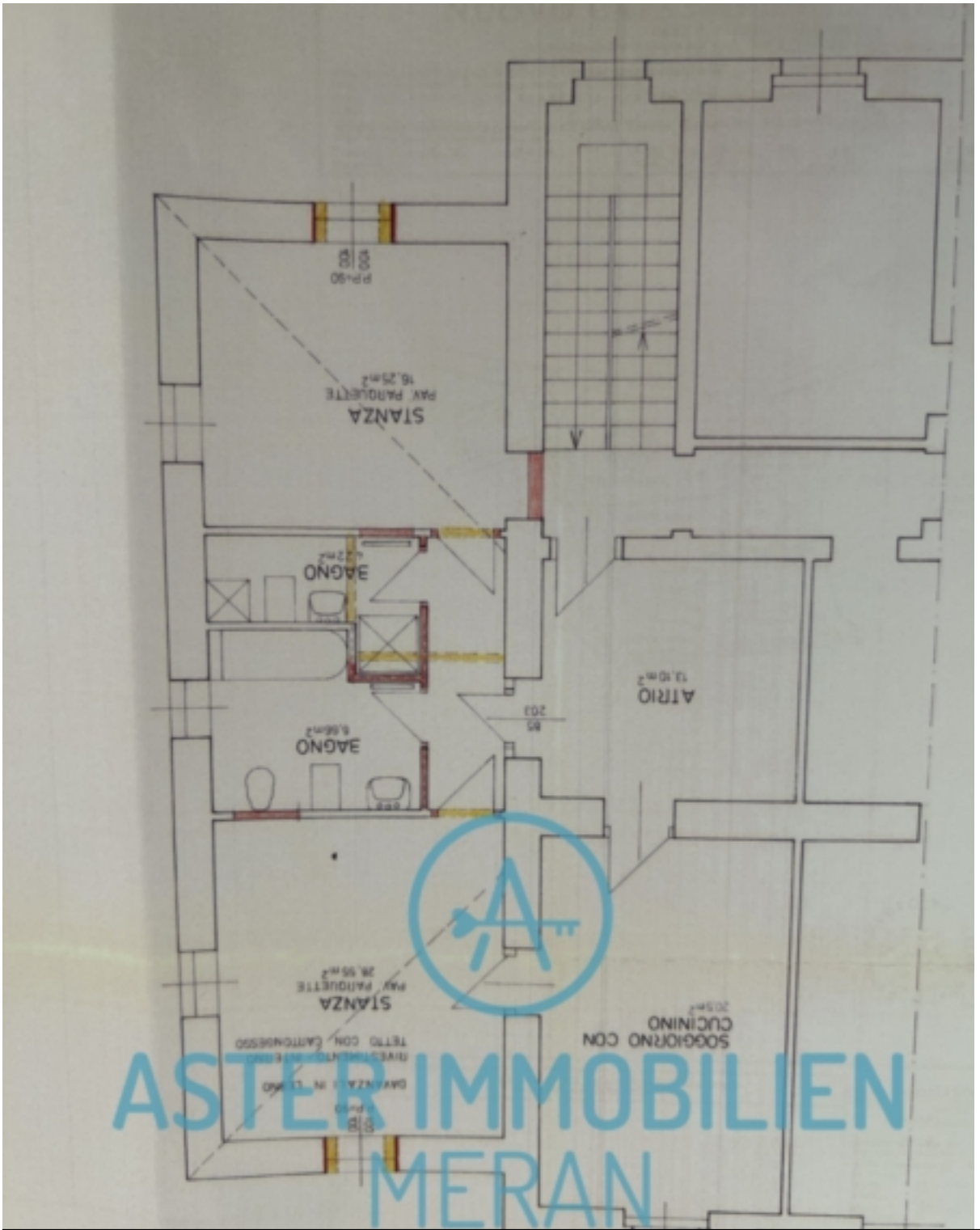
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


SCHLAFEN
WOHNEN
12.30
12.60 m²
94,90 m²
DACHGESCHOSS M 1:100
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	264.0
Nettofläche m	192.8
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	9.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Juwel in Obermais – ein historisches Penthouse mit Appartement, das auf zwei Etagen in einer charmanten, denkmalgeschützten Villa aus dem Jahr 1884 residiert. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Raumgefühl und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten.

Das Gebäude selbst ist ein Liebhaberobjekt, das die Geschichte und den Charakter eines historischen Bauwerks widerspiegelt. Die Appartements sind über die elegante Haupttreppe sowie eine separate Seitentreppe zugänglich und bieten eine harmonische Raumaufteilung:

Im 2. Stock erwartet Sie ein stilvolles Atrio mit edlem Terrazzo-Boden, das den Eingang zu drei fließend ineinander übergehenden Zimmern mit herrlichem Blick auf den historischen Park bietet. Hier finden Sie zudem ein Tages-WC und ein Badezimmer im Rohbau, das individuell gestaltet werden kann. Die Nettofläche dieses Stockwerks beträgt 89 m und bietet viel Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen.

Das Highlight bildet das 3. Stockwerk: Das großzügige Penthouse mit offenem Grundriss (94 m) besticht durch einen edlen, massiven Holzboden und einen aktiven Kamin, der für behagliche Atmosphäre sorgt. Die offene Wohnküche mit Oblo und Dachfenstern, auf feinem Schifferboden mit Marmorecken, lädt zum Kochen und Verweilen ein. Der Zugang zur Aussichtsterrasse eröffnet Ihnen einen herrlichen Blick und viel Freiraum, um Ihre persönlichen Wünsche zu realisieren. Das Badezimmer mit Badewanne ist ebenfalls vorhanden und kann nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden.

Der Souterrain bietet einen großen Kellerraum,. Zudem stehen drei Stellplätze im Innenhof zur Verfügung, die dieser besonderen Immobilie zugeordnet sind.
LIeben Sie schöne Immobilien, dann rufen SIe mich an. Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und kön

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12

39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□