

Obermais Winkelweg sanierte Dreizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	winkel 28
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	77.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW106203















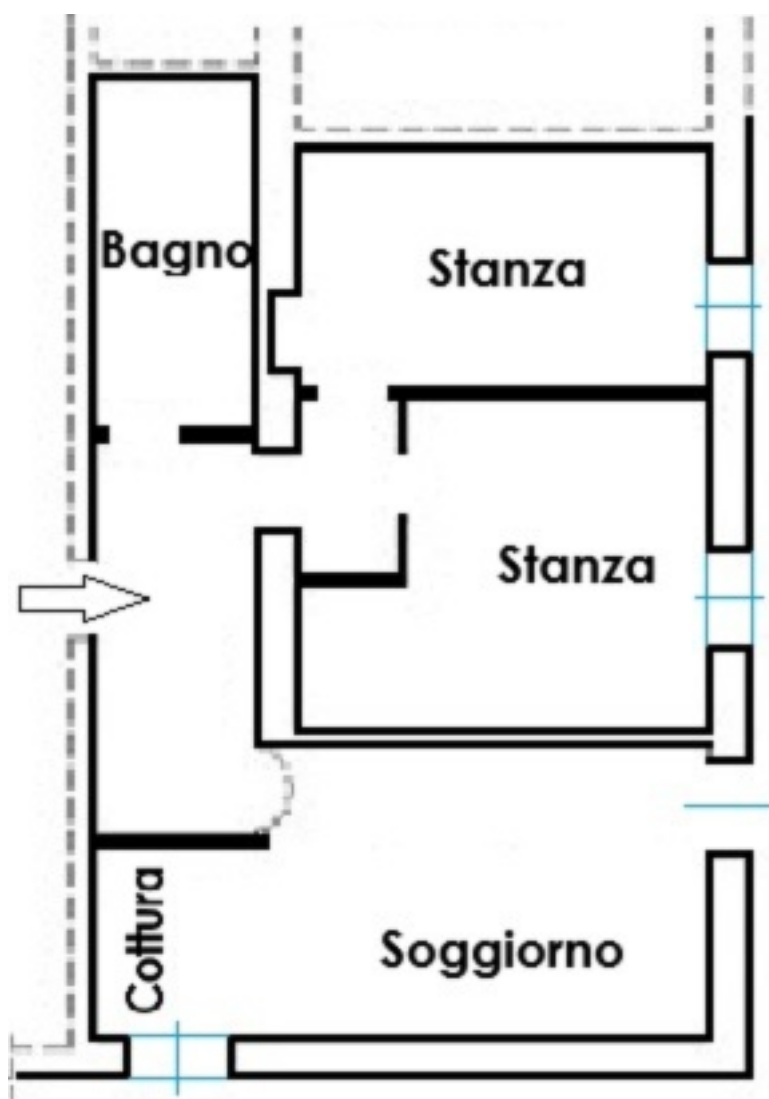












Preise

Kaufpreis 290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 77.0

Nettofläche m 63.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

In Obermais, in der Winkelweg, einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Lagen Merans, steht eine Erdgeschosswohnung zum Verkauf, die im Jahr 2020 vollständig saniert wurde. Die Immobilie besticht durch gepflegte und gut organisierte Räume: ein Wohnzimmer mit Fensterküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Innenräume sind gemütlich und funktional und eignen sich ideal für den Alltag in einem exklusiven Umfeld. Das Objekt verfügt über eine zentrale Heizung und wird durch einen praktischen Kellerraum sowie einen Autoabstellplatz im Innenhof der Wohnanlage ergänzt.

Die Lage, im grünen und eleganten Herzen von Obermais, garantiert Ruhe und Privatsphäre und bietet gleichzeitig die Nähe zum Meraner Stadtzentrum und zu den wichtigsten Infrastrukturen. Ein interessantes Angebot sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Anbieter



Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

