

Charmatnes Apartment über den Dächern der Stadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Mainardo
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1900
ID	IW106194























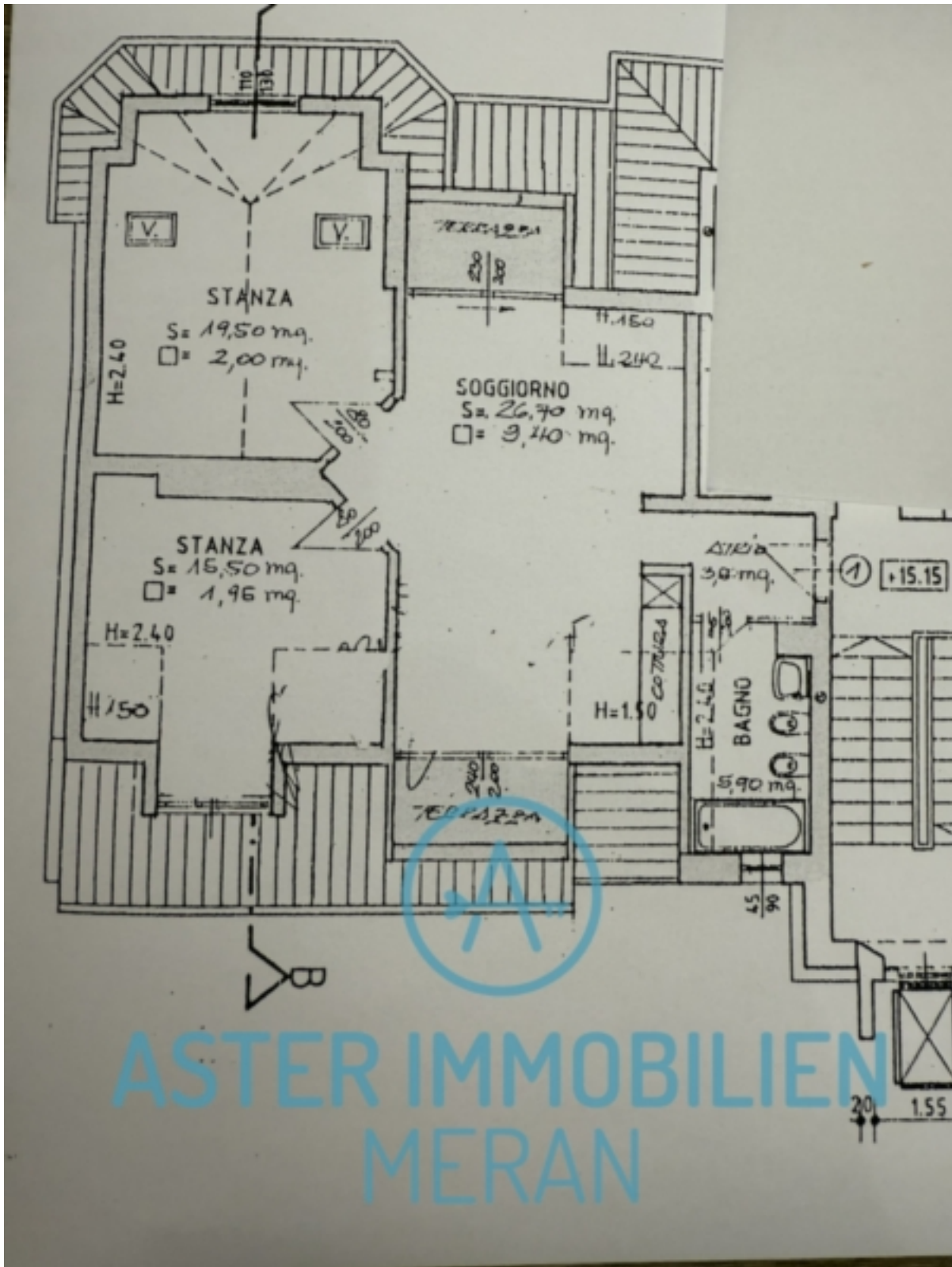












Preise

Kaufpreis
Flächen

495'000 €

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	71.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wo sich der Blick über die Dächer Merans erhebt und das Licht von zwei Seiten einfällt, wartet diese charmante Dachgeschosswohnung auf ein Paar, das Stil und Lebensqualität zu schätzen weiß.

71 m Nettowohnfläche im 4. Stock mit Aufzug, liebevoll saniert und durchdacht gestaltet. Zentral in der Mainhardstraße gelegen – nur 5 Gehminuten ins Zentrum, Bahnhofsnähe inklusive.

Baujahr 1900, vollständig saniert 1995, Energieeffizienzklasse E mit autonomer Gasheizung.

Was diese Wohnung besonders macht

- Wohnzimmer mit Dachgeschoss-Charakter und beidseitigen Balkonen – Morgenkaffee mit Blick nach Osten, Aperitivo mit Abendsonne
- Zwei Zimmer, flexibel nutzbar: aktuell ein Schlafzimmer und eine hochwertig ausgestattete Wohnküche
- Tageslichtbad mit Fenster und Dusche
- Eigene Garage (18 m) mit separater Zufahrt über die Vinschgauer Straße, extra 45.000 Euro
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Ideal für Paare, die Stil, Komfort und zentrale Lage schätzen.

Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden? Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□