

Charmante Dachgeschoßwohnung mit Balkone

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Mainardo
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	524'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1900
ID	IW106194









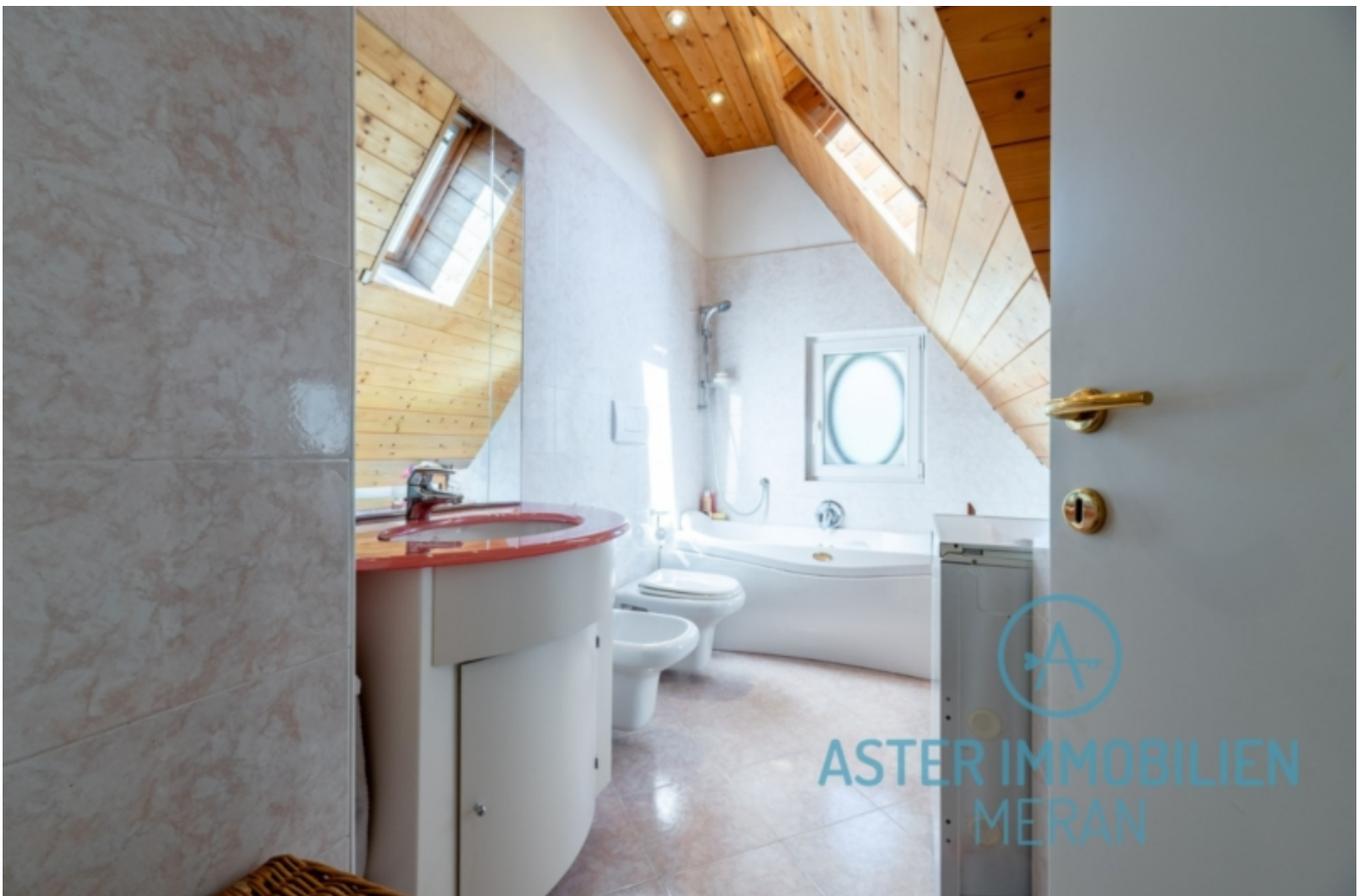














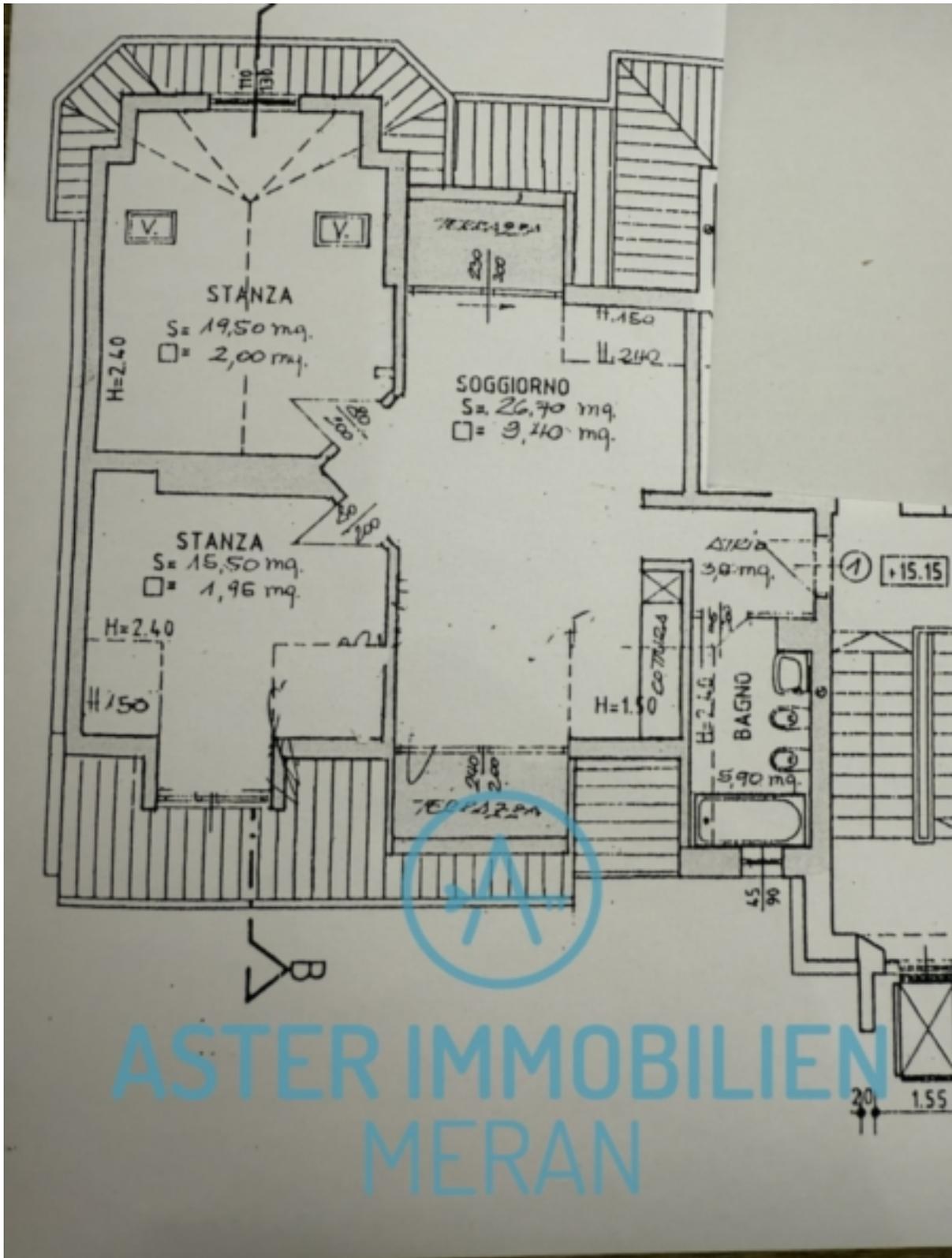












Preise

Kaufpreis
Flächen

524'000 €

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	71.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung im 4. Stock mit Aufzug, zentral gelegen in der Mainhardstraße - nur 5 Gehminuten ins Zentrum und nahe dem Bahnhof. Nettowohnfläche 71 m , liebevoll saniert für ein behagliches Wohngefühl.

Baujahr 1900, vollständig saniert 1995, Energieeffizienzklasse E mit autonomer Gasheizung.

Durchdachter Grundriss:

Eingangsbereich,

Wohnzimmer mit Dachgeschoss-Charme und beidseitigen Balkonen,

2 Schlafzimmer (eines aktuell in hochwertige Wohnküche verwandelt),

Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Untergeschoss: Kellerraum,

großzügige Garage (18 m) mit Zufahrt über die Vingscherstraße 45.000

Ideal für Paare, die Stil, Komfort und zentrale Lage schätzen.

Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden? Rufen Sie uns an - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□