

## Nette 2 Zimmerwohnung in Untermais

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran

Strasse, Hausnr Texelstraße 40

Zimmer 2

Etage 9 von 11

Energieklasse

ID

G

IW106178

Kaufpreis200'000 €Gesamtfläche m52.0StatusGebrauchtBaujahr1978ZustandGepflegt









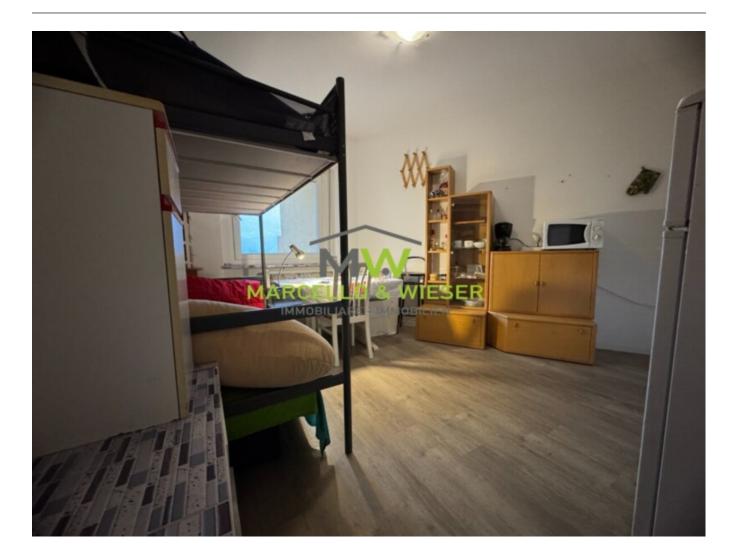








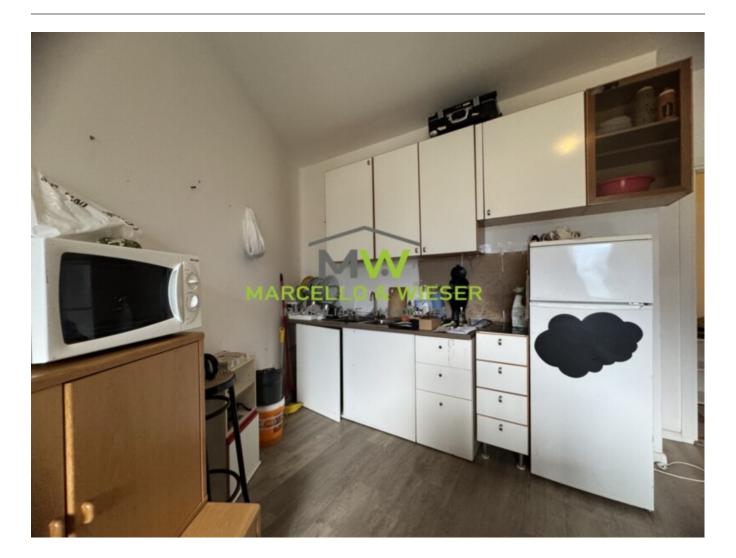




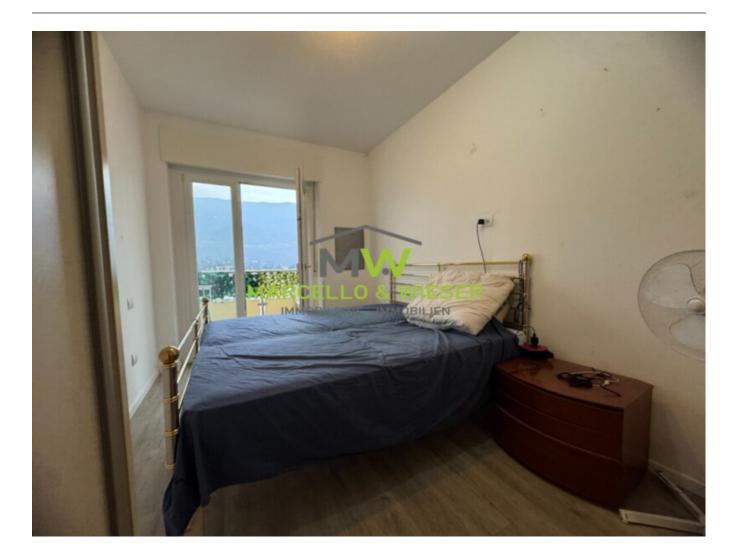












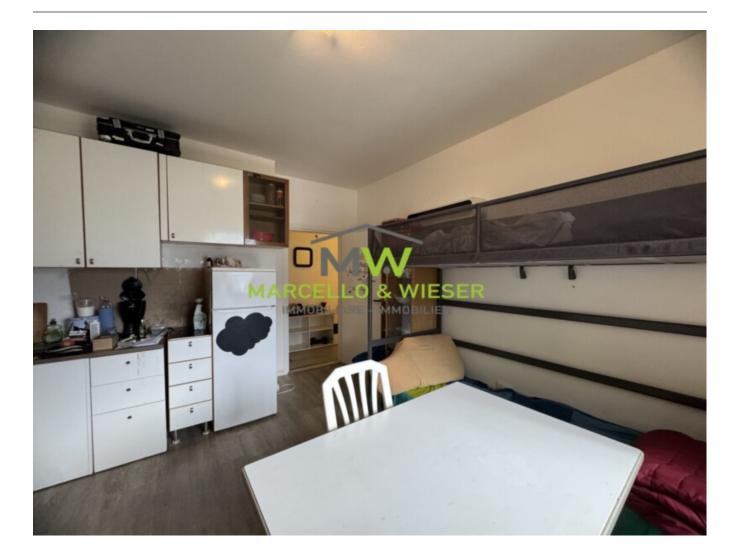




























9. Stock Piano Nono



Kaufpreis Nebenkosten Flächen	200'000 € 1'800 €
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	52.0 38.0 6.0 6.0
Badezimmer Balkone/Terrassen Wohn-/Schlafzimmer	1 2 1
Ausstattung	
Bad Küche Böden Ausrichtung Balkon/Terrasse Möbliert Technik	Dusche Einbauküche Fliesen, Parkett Nord, Ost Teilmöbliert
Heizungsart Befeuerung Fahrstuhl Kabel/Sat/TV Sonstige	Zentral Gas Personenaufzug
Ausblick Unterkellert Beschreibung	Panoramablick, Berge Ja
Diese renovierte 2 Zimmerwohnung ist wie folgt eingeteilt	
9. Stock: Wohnzimmer mit Küche, 1 Zim	mer, Bad-WC, Flur und ein Balkon
Untergeschoss: Keller ca. 6m	
🗆 das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar	
<ul><li>□ sonnige Ausrichtung</li><li>□ großzügig geschnittene Zimr</li></ul>	mer
□ gemeinschaftliche Autoabstellplätze	



□ Bushaltestelle vor dem Haus und Mebo um die Ecke
urschiedene Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants in der Zone
🗆 die Wohnung ist teilmöbliert
□ als Investition geeignet
□ aktuell mit 660€ / Monat vermietet
□ nicht Konventioniert laut Art. 79 somit als Ferienwohnung geeignet □ Verfügbarkeit nach Absprache

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH Pfarrgasse 39012

Tel. 0473426594

Mob. 3474019997