Vermietete Zweizimmerwohnung mit Bergblick und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Texelstraße 40
Zimmer	2
Etage	9 von 11
Energieklasse	G
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
ID	IW106141

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMM
LAUNDRY SERVICE

MW
MARCELLO WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MARCELLO & WIESER
IMMOBILIEN

9. Stock
Piano Nono

Preise

Kaufpreis	250'000 €
Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	42.0
Balkon/Terrasse m	33.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Diese renovierte 2 Zimmerwohnung ist wie folgt eingeteilt

9. Stock:
Wohnzimmer mit Küche, 1 Zimmer, Bad-WC, Flur, große Terrasse ca. 30m und ein Balkon

Untergeschoss:
Garage (25.000€ extra)

 das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

 sonnige Ausrichtung
 großzügig geschnittene Zimmer

 gemeinschaftliche Autoabstellplätze
 eine private Garage kann um 25.000€ erworben werden

 Bushaltestelle vor dem Haus und Mebo um die Ecke
 verschiedene Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants in der Zone

 die Wohnung ist teilmöbliert
 als Investition geeignet
 aktuell mit 850€ / Monat vermietet

 nicht Konventioniert laut Art. 79 somit als Ferienwohnung geeignet
 Verfügbarkeit nach Absprache

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□