

Zweizimmerwohnung mit traumhafter Terrasse - Verkauf des nackten Eigentums

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	234'000 €
Gesamtfläche m	99.5
Baujahr	1925
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106129

















































Preise

Kaufpreis 234'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 99.5

Nettofläche m 61.5

Keller m 24.0
Balkon/Terrasse m 63.0

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert Teilmöbliert
Befuerung Gas
Unterkellert Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit traumhafter Terrasse – Verkauf des nackten Eigentums

Zum Verkauf steht das nackte Eigentum einer großzügigen Zweizimmerwohnung in einer der gefragtesten Wohnlagen von Meran: Obermais. Diese Immobilie kombiniert eine ruhige Umgebung mit einer einzigartigen Terrasse, die durch ihre üppige Begrünung und zahlreiche Pflanzen einen echten Wohlfühlfaktor bietet.

Raumaufteilung

Einladender Eingangsbereich
Wohnraum mit Küche – großzügig geschnitten
Schlafzimmer mit guter Stellfläche
Badezimmer
Tages-WC
Praktischer Zwischenraum
Wunderschöne, grüne Terrasse – ein kleines Paradies im Freien

Zustand und Besonderheit

Wohnung ist sofort bewohnbar, jedoch nicht modern
Sanierungsmöglichkeiten bieten langfristig Wertsteigerungspotenzial
Verkauf erfolgt als nacktes Eigentum: Der/die derzeitige Wohnrechtsinhaber:in behält ein lebenslanges Wohnrecht

Attraktiver Kaufpreis durch Wohnrecht und Ausstattungszustand

Lage

Obermais: eine der beliebtesten und exklusivsten Wohngegenden Merans
Sehr ruhige Lage mit hohem Wohn- und Freizeitwert
Gute Anbindung und gleichzeitig naturnahe Umgebung

Fazit

Eine seltene Gelegenheit, in Obermais eine wertbeständige Immobilie zu erwerben: heute zu einem reduzierten Einstiegspreis, mit sicherem Wertentwicklungspotenzial und einer Terrasse, die ihresgleichen sucht.

Hinweis

Die Wohnung direkt daneben steht derzeit ebenfalls zum Verkauf und ist sofort beziehbar. Käufer:innen haben damit die einmalige Möglichkeit, jetzt die Nachbarwohnung zu erwerben, dort einzuziehen und sich perspektivisch durch den Erwerb des nackten Eigentums räumlich zu vergrößern.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□