

# Geräumige Wohnung oder Studio im Souterrain mit Hobbyzimmer & Garten - Apt.1 historische Villa MIMOSA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	200.7
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW106118



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento





Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento













**VILLA MIMOSA**









## Flächen

Gesamtfläche m	200.7
Nettofläche m	121.0
Garten m	77.7
Keller m	4.3

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	40000

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
-------	------------------------------

## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird diese geräumige Wohnung – Apartment oder Studio Einheit Nr. 1 im Halbgesschoß = Souterrain der historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet.

Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Einheit setzt sich wie folgt zusammen: Nettonutzfläche von ca. 121 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangsbereich mit Garderobe, Bad mit Oberlichte, Hobbyraum mit Fenstern Richtung Süden, geräumiger Wohnbereich mit Fenstern Richtung Süden und Westen (im Wohnbereich kann wunschweise auch die Küche installiert werden, die Anschlüsse sind vorhanden), Wohnküche oder wunschweise alternativ Zimmer als zentraler Raum mit Zugang nach Außen zum Privatgarten und Park, Schlafzimmer mit anliegendem Bad mit Dusche und Fenster, sowie Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Auch ein Keller ist verfügbar.

Alle Räume verfügen über hohe Decken und teilweise über ein Gewölbe, was dieser Immobilie einen besonderen Charme verleiht. Die Sanitärartikel und Böden können nach Wunsch des Käufers ausgewählt werden.

Moderne Installationen, historische Mauern und eine private Außenfläche, sowie die gemeinschaftliche Parkanlage, machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden.

Eine Einzelgarage ist extra erhältlich.

NB! Die Verkaufspläne und Renderings dienen zur Veranschaulichung und können jederzeit Änderungen unterliegen.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

