

## 3 Zimmerwohnung in der Laurinstr. zu vermieten

### Eckdaten

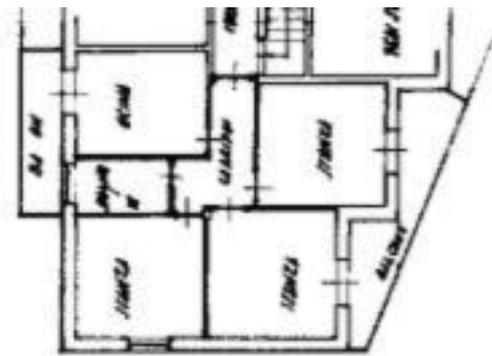
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW106108











## Details

Kaltmiete	1'200 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	80.0

## Beschreibung

Zwei Balkone. Frisch saniert. Voll möbliert. Und ein Stellplatz direkt dabei. Klingt gut? Dann lies weiter – aber nur, wenn du einen unbefristeten Arbeitsvertrag hast.

Diese ca. 70 m große 3-Zimmer-Wohnung in der Laurinstraße in Meran ist ideal für Krankenhauspersonal oder berufstätige Paare mit Kind. Die Nähe zur Klinik (wenige Minuten zu Fuß!) spart dir wertvolle Zeit – jeden Tag.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 2024 energetisch sanierten Hauses – ohne Aufzug, dafür mit viel Licht, klassischem Stil und zwei sonnigen Balkonen. Du magst es hell? Dann wirst du diese Wohnung lieben.

Alles ist da: Möblierung im klassischen Stil, funktionelle Küche, helles Bad – und wer langfristig plant, darf mit eigenen Möbeln individualisieren. Die kleine Garage und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Wichtig:

???? Max. 3 Personen (z. B. Paar mit Kind)

???? Nur mit unbefristetem Arbeitsvertrag beider Erwachsenen oder Einkommensnachweis

???? Keine Haustiere

???? Sofort verfügbar

Klingt nach deinem neuen Zuhause?

Dann schick uns deine vollständige Anfrage – mit Einkommensnachweis. Besichtigungen sind ab sofort möglich. Mail: [info\(a\)profiimmobilien.com](mailto:info(a)profiimmobilien.com)

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□