

# Sanierte 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW106086



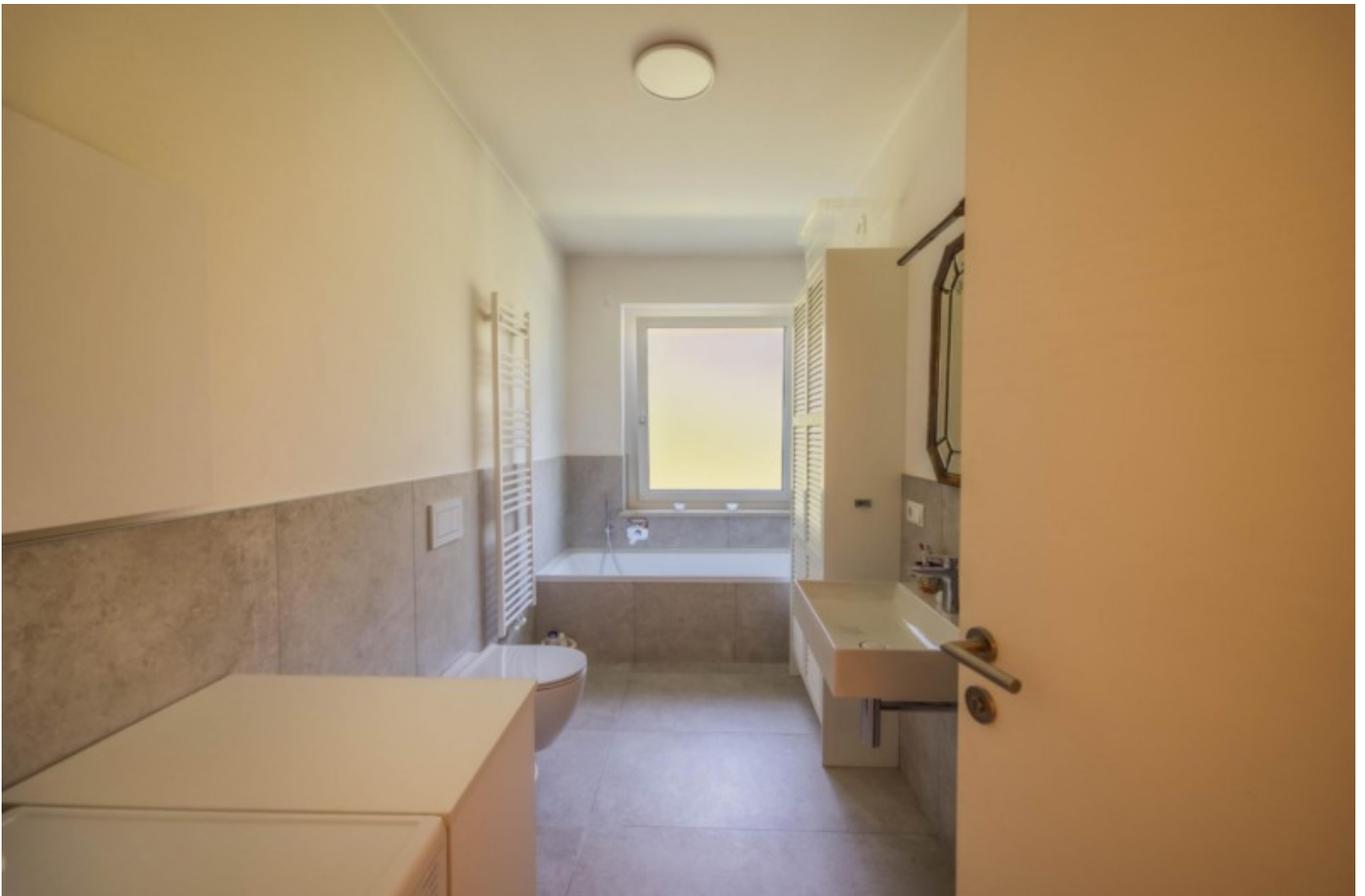














## Details

Kaufpreis	595'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	120.0

## Beschreibung

In der Josef-Mayr-Nusser-Straße in Meran, umgeben von viel Grün und in absolut ruhiger Lage, steht diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Kondominiums aus den 1970er-Jahren, das nur 12 Wohneinheiten umfasst und von einem ansprechenden, gemeinschaftlich genutzten Garten umrahmt ist.

Die Wohnung wurde vor lediglich zwei Jahren einer umfassenden Kernsanierung unterzogen und präsentiert sich heute in hochwertiger Ausführung. Dabei wurde nicht nur auf eine moderne Ausstattung und beste Materialien Wert gelegt, sondern auch auf eine funktionale und zugleich stilvolle Raumaufteilung. Teilweise ist die Wohnung bereits geschmackvoll möbliert, sodass ein Bezug ohne großen Aufwand möglich ist.

Mit insgesamt vier Zimmern, zwei eleganten Badezimmern sowie zwei Balkonen bietet die Immobilie ein ideales Wohnumfeld für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in ruhiger Atmosphäre schätzen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Wohnklima und öffnen sich teilweise zum Blick ins Grüne.

Zum Angebot gehört ein Kellerraum, der praktischen Stauraum bietet. Darüber hinaus stehen den Bewohnern kondominiale Stellplätze zur Verfügung, die den Alltag zusätzlich erleichtern. Diese Immobilie verbindet die ruhige, grüne Lage mit modernem Wohnkomfort und hochwertiger Bauqualität – ein ideales Zuhause in einer gefragten Wohngegend Merans.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□