
Obermais / Meran 3Z Wohnung in bester Lage / Klima A

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	LEICHTERGASSE 3C
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
ID	IW106038

























Preise

Kaltemiete 1'350 €

Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 66.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Möbliert Teilmöbliert

Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar, Erdwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sicherheitstechnik Kamera

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Garage	1	150 €

Beschreibung

SEHR EXKLUSIVE WOHNZONE, (Zufahrt nur für Anrainer) RUHIGE UND SONNIGE PANORAMALAGE im Herzen von Obermais (Meran) im Klima Residence Helianthus, Leichtergerasse nr. 3.

Eines der innovativsten Klimahaus A Wohnhäuser mit Geothermie und Fotovoltaik, alles gänzlich OHNE fossile Brennstoffe!!!

Details:

- 2 Gehminuten nach Obermais Zentrum (Bank, Post, Apotheke, Geschäfte, Supermarkt, Bars, Restaurant, Grundschule u. Kindergarten)
- 15 Gehminuten Stadtzentrum Meran
- 5 Gehminuten bis zum bekannten Maser Waalweg

- 90 m Handelsfläche im 1. Stock TEILMÖBLIERT (Küche/Bad)
 - Ausrichtung Süd-Ost mit Panoramablick Hausberg IFINGER
 - 1 Heller Wohnraum mit Kochnische
 - 2 Zimmer
 - 1 Bad mit Fenster und 2. getrenntes WC
 - 2 Balkone
 - 1 Keller
 - 1 Garage
 - Gemeinschaftlicher gepflegter Gartenbereich
-
- Private Vermietung (Referenzen und Garantien erforderlich) an max. 3 Personen
 - keine Haustiere erlaubt
 - Einzug ab sofort möglich
-
- Preis Miete inkl. 1 Garage: € 1350 / Monat

Besichtigungstermin auf Anfrage.
tel. 0039 335 5872008

Anbieter

CIM GmbH
L.d.Vincistr. 28
39012 Meran

Mob.
+39/335/6699582