
Obermais / Meran 3Z Wohnung in bester Lage / Klima A

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	LEICHTERGASSE 3C
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
ID	IW106038























The image shows a floor plan diagram on the left and a detailed apartment advertisement on the right.

Floor Plan: A black and white floor plan diagram of an apartment. It includes a living room, a kitchen area, a bathroom labeled "WC", and a central hallway. A red arrow points from the bottom left towards the floor plan.

Advertisement: A green and blue advertisement for an apartment.

Address: a_{3/+2}

Type: APPARTAMENTO 2° PIANO
WOHNUNG 2. STOCK

Dimensions:

Superficie abitabile netta Nettowohnfläche	66 m ²
Bruttowohnfläche Bruttowohnfläche	83 m ²
Superficie abitabile linda Terrassen und Balkone	10 m ²
Terrazzi e balconi Terrassen und Balkone	10 m ²
Keller Keller	4 m ²
Cantina Cantina	4 m ²

Sale: VERKAUFSFLÄCHE
SUPERFICIE DI VENDITA | 89 m²

Preise

Kaltmiete 1'350 €
Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	66.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Kamera

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Garage	1	150 €

Beschreibung

SEHR EXKLUSIVE WOHNZONE, (Zufahrt nur für Anrainer) RUHIGE UND SONNIGE PANORAMALAGE im Herzen von Obermais (Meran) im Klima Residence Helianthus, Leichtergasse nr. 3.

Eines der innovativsten Klimahaus A Wohnhäuser mit Geothermie und Fotovoltaik, alles gänzlich OHNE fossile Brennstoffe!!!

Details:

- 2 Gehminuten nach Obermais Zentrum (Bank, Post, Apotheke, Geschäfte, Supermarkt, Bars, Restaurant, Grundschule u. Kindergarten)
- 15 Gehminuten Stadtzentrum Meran
- 5 Gehminuten bis zum bekannten Maiser Waalweg

- 90 m² Handelsfläche im 1. Stock TEILMÖBLIERT (Küche/Bad)
 - Ausrichtung Süd-Ost mit Panoramablick Hausberg IFINGER
 - 1 Heller Wohnraum mit Kochnische
 - 2 Zimmer
 - 1 Bad mit Fenster und 2. getrenntes WC
 - 2 Balkone
 - 1 Keller
 - 1 Garage
 - Gemeinschaftlicher gepflegter Gartenbereich
-
- Private Vermietung (Referenzen und Garantien erforderlich) an max. 3 Personen
 - keine Haustiere erlaubt
 - Einzug ab sofort möglich
-
- Preis Miete inkl. 1 Garage: € 1350 / Monat

Besichtigungstermin auf Anfrage.

tel. 0039 335 5872008

Anbieter

CIM GmbH
L.d.Vincistr. 28
39012 Meran

Mob.
+39/335/6699582