

Wohnen & Vermieten - Zwei Wohnungen in bester Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105926



















Details

Kaufpreis
Nebenkosten

625'000 €
109 €

Gesamtfläche m 150.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Zum Verkauf stehen zwei attraktive Wohnungen in bester Lage von Meran, die zusammen für 625.000 € erworben werden können. Die Immobilien befindet sich in der gefragten Goethe Straße, unweit des Krankenhauses – eine Lage, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren von großem Interesse ist.

Zum Angebot gehört zunächst eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten, die viel Platz für komfortables Wohnen bietet und sich ideal als Hauptwohnsitz eignet. Ergänzt wird sie durch eine charmante Dachgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer, die sich hervorragend als Gästewohnung oder zur Vermietung eignet.

Die Wohnungen sind teilweise sanierungsbedürftig, was künftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und so zusätzlichen Wert zu schaffen. Darüber hinaus sind zwei Keller sowie ein Stellplatz im Kaufpreis bereits enthalten – ein wesentlicher Vorteil in dieser zentralen und begehrten Wohnlage.

Dieses Angebot eignet sich besonders für Käufer, die eine clevere Kombination aus Eigenbedarf und Rendite suchen: in der Gartenwohnung selbst wohnen und die Dachgeschosswohnung lukrativ vermieten.

Ein vielseitiges Immobilienpaket in Top-Lage von Meran, das viel Potenzial für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen bietet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□